

Pronájem bytu 3+kk s terasou a garážovým stáním, Podvinný mlýn Praha 9, Libeň

34 000 Kč
za měsíc

Podvinný mlýn, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	95 m ²
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk o celkové ploše 75m², dvě terasy s celkovou velikostí 14m², garážovým stáním a sklepem. Byt se nachází ve 4. patře moderního bytového komplexu Podvinný mlýn s výtahem, non-stop ostrahou a recepcí. Komplex je uzavřený a situovaný v rozlehlé zahradě, která poskytuje klid a soukromí.

Dispozice bytu:

světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu s výhledem do zahrady,
dvě ložnice (jedna s vlastní terasou),
prostorná předstíň,
koupelna s vanou a toaletou,
samostatné WC s umyvadlem.

V suterénu je k dispozici garážové stání a sklepní kóje.

Byt se připravuje, použité původní foto, v bytě zůstane kuchyňská línka se spotřebiči, lednice a pračka, jinak bude nevybraný. Nájemce si může sám vybavit podle svých představ.

Nájemné:

Nájem: 34.000 Kč/měs.

Zálohy na služby: 8.000 Kč/měs.

Energie: 2.000 Kč/měs.

Garážové stání: 2.000 Kč/měs.

Kauce: 46.000 Kč

Provize RK: 36.000 Kč.

Byt bude k nastěhování od 1. 8.2026.



Vyřizuje

Ing. Oleksandr Hyčka**Tel.:** +420 725141063**GSM:** +420 725141063**E-mail:** favoritrealty@gmail.com