

Pronájem luxusního a podstatně zařízeného bytu 3+1 v prestižní lokalitě - ul. Štěpánská, Praha 1

Štěpánská, 11000, Praha 1, Praha

31 000 Kč

za měsíc

Provize RK 1/2 nájmu +
DPH.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	90 m ²
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Vratná kauce:	40 000 Kč
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní, elegantně zařízený byt po rekonstrukci. Dosud nebydlený. Dispozice 3+1 o výjimečné atmosféře, nacházející se ve 3. patře (4. NP) udržovaného domu s moderním výtahem. Byt je k nastěhování od 1.8.2026. Prohlídky počínaje 30.7.2026.

Dispozice: prostorná vstupní hala se vstupy do plně vybavené kuchyně s praktickou komorou/spíží, na samostatné WC, do pěkné koupelny a do velkorysého obývacího pokoje. Z obývacího pokoje jsou dva přímé vstup vlevo a vpravo do dvou útulných ložnic. Jedna z nich není zařízena (může být dětský pokoj, pracovna ...).

Byt je kompletně a vkusně vybaven nábytkem i veškerými novými elektrospotřebiči (indukční deska, digestoř, lednice s mrazákem, el. trouba, myčka) – připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Lokalita: Štěpánská ulice patří mezi nejžádanější adresy v centru Prahy. Okolí nabízí špičkovou občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti najdete metro Karlovo náměstí a I. P. Pavlova, zastávky tramvají, nejlepší pražské restaurace, kavárny a bary, ale také kina, divadla, obchody, školy, lékařské služby, poštu a další služby každodenní potřeby.

Vytápění a ohřev teplé vody vlastním plynovým kotlem.
Podlahy: krásné parkety.

Představení zájemce prosíme na e-mail.

Nájemné: 31.000 Kč/měs.
Zálohy na služby včetně plynu a elektřiny: 7.000 Kč/měs.
Internet: samostatně.
Kauce: 40.000 Kč.
Provize RK: 15.500 Kč + DPH.
Domácí mazlíčci pouze po domluvě.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail: sprava.nemovitosti@seznam.cz