

Prodej vkusně zrekonstruovaného bytu 2+1 v Kolíně, ulice Na Magistrále

Na Magistrále, Kolín

5 690 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právních služeb a provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a vkusně zrekonstruovaný cihlový byt, který byl původně dispozičně řešen jako 2+1 a díky promyšlené rekonstrukci byl upraven na moderní a vzdušné 2+kk.

Byt se nachází v klidné části Kolína, v ulici Na Magistrále, v blízkosti vodárenské věže. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností centra města i veškeré občanské vybavenosti.

Interiér bytu prošel v nedávné době kompletní a kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní vzhled, funkčnost i komfort bydlení. O příjemnou tepelnou pohodu se stará vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody a zároveň umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů.

Výhodou je také samotný bytový dům, jenž prošel celkovou revitalizací, což novým majitelům přináší bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Pokud hledáte moderní byt v cihlovém domě, v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb, je tato nabídka ideální volbou. Rád Vás přivítám na osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Hynek Burda**GSM:** +420605271772**E-mail:** hynek.burda@re-max.cz