



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2523

Pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem Praha 9, Hrdlořezy.

19 500 Kč

za měsíc

V třešnovce, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem Praha 9, Hrdlořezy (Rezidence Zelené Město)

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 1+kk o celkové ploše cca 40 m² (34,5 m² byt + balkon) v oblíbené rezidenci Zelené Město, ul. V Třešnovce, Praha 9 Hrdlořezy.

Byt se nachází v 9. patře z 10 a nabízí krásný výhled do zeleně a přilehlých sadů. Je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do centra Prahy.

Dispozice a vybavení

1+kk, podlahová plocha 34,5 m²

balkon s výhledem do zeleně

garážové stání v podzemních garážích

samostatná sklepní kóje

podlahové vytápění

rekuperace vzduchu

plně vybavená kuchyňská linka:

lednice s mrazákem

myčka nádobí

elektrická trouba

mikrovlnná trouba

varná deska

digestoř

po dohodě lze ponechat rozkládací pohovku

Lokalita

Rezidence Zelené Město nabízí příjemné bydlení v zeleni s kompletní občanskou vybaveností.

V bezprostřední blízkosti naleznete:

Kaufland (1 minuta pěšky)

lékárnu

restaurace a kavárny

zastávky MHD

parky, sady, cyklostezky a sportovní vyžití

Výborná dopravní dostupnost:

Flora, Palmovka nebo Vysočany cca 1520 minut MHD

Karlín a centrum Prahy cca 2030 minut

autem přibližně 1025 minut dle aktuální dopravy

Cena nájemného: 19 500 Kč / měsíc

garážové stání: 2 000 Kč / měsíc

zálohy na služby: 2 700 Kč / měsíc (voda, teplo, úklid společných prostor)

elektrina a internet se převádějí na nájemce

vratná kauce: 40 000 Kč

provize RK nájem + DPH

K nastěhování od 1. 8. 2026.

Nájemné se hradí zpětně vždy k 1. dni následujícího měsíce. Nájemné za srpen 2026 je tedy splatné dne 1. 9. 2026.

Po dohodě nabízíme také příspěvek na dovybavení bytu (například pračku, stolek nebo závěsy) formou individuálně sjednané slevy z nájemného.

Preferujeme dlouhodobý pronájem spolehlivému jednotlivci nebo páru.

Realitní kanceláře a další zprostředkovatele prosíme, aby nás nekontaktovali. Pronájem zajišťujeme osobně.

Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléř: Lidiya Savynets



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz