

Prodej světlého bytu 1+kk po rekonstrukci - Tečovice u Zlína

76302, Tečovice

2 730 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný byt 1+kk v osobním vlastnictví o obytné ploše 26 m² (celková užitná plocha včetně dvou sklepů činí 36 m²). Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží menšího bytového domu se šesti bytovými jednotkami na klidném okraji obce Tečovice u Zlína. Díky umístění v posledním patře nabízí dostatek soukromí, krásný výhled do zeleně a příjemné bydlení s nízkými provozními náklady.

Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí včetně nových rozvodů elektřiny, podlah a zateplených stropů. Je orientovaný na východ s výhledem do zahrady, kterou mohou obyvatelé domu společně využívat. Vedle bytu se nachází půdní prostor, který může po dohodě s ostatními vlastníky nabídnout možnost budoucího rozšíření bytu.

Součástí bytu je kuchyňská linka s troubou, varnou deskou a lednicí, pračka, jídelní stůl se čtyřmi židlemi, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a elektrický bojler pro ohřev vody. K bytu náleží dva zděné sklepy a praktická spíž na chodbě.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady přibližně 2 500 Kč, bezproblémové parkování přímo u domu a výborná dostupnost do Zlína. Autobusová zastávka je vzdálena jen 5 minut chůze, v obci nechybí obchod, škola, školka ani dětské hřiště.

Tečovice jsou ideálním místem pro aktivní život. V okolí domu vedou cyklostezky vhodné pro jízdu na kole i kolečkových bruslích, nechybí možnosti pro běhání, procházky nebo venčení psa v okolní přírodě. Přímo v obci najdete fotbalové hřiště, tenisové kurty i sportovní areál a během několika minut autem jste ve Zlíně, kde je k dispozici široká nabídka fitness center, plavecký stadion, zimní stadion i další sportoviště

Byt je ideální jako startovací bydlení i jako investice k pronájmu. Je volný ihned a připravený k nastěhování.



Vyřizuje

Táňa Třasoňová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz