

Pronájem bytu 2+kk, 59m² s parkovacím stáním a sklepem - Dřevčická, Brandýs nad Labem

Dřevčická, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

24 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 6 708 Kč + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 2+kk s prostornou terasou a parkovacím místem v Brandýse nad Labem

Hledáte moderní a cenově dostupné bydlení v žádané lokalitě s výbornou dostupností do Prahy? Tento světlý byt s prostornou terasou, parkovacím místem a maximálním soukromím může být přesně tím, co hledáte.

K dlouhodobému podnájmu nabízíme útulný byt o dispozici 2+kk a výměře 59 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby cihlového domu v ulici Dřevčická v Brandýse nad Labem.

Byt zaujme kvalitními dřevěnými podlahami a světlým, prakticky řešeným interiérem. Součástí obývacího pokoje bude zcela nová kuchyňská linka umístěná v jeho rohové části. Kuchyně bude vybavena spotřebiči včetně myčky nádobí.

Velkoformátová portálová okna zajišťují dostatek přirozeného světla a dodávají celému prostoru příjemnou a vzdušnou atmosféru. Výjimečným benefitem bytu je prostorná terasa orientovaná do klidného vnitrobloku. Nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s přáteli – téměř jako na dovolené v soukromém rezortu.

Díky kvalitnímu provedení novostavby je byt velmi dobře zvukově izolován, a to jak od sousedních bytů, tak od ruchu hlavní ulice. Budoucím obyvatelům tak poskytne dostatek klidu, soukromí a pohodlí.

K bytu náleží vlastní parkovací místo, které zajistí komfortní parkování bez každodenního hledání volného místa. K dispozici je také samostatný sklep poskytující další praktický úložný prostor.

V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, školy i zastávky veřejné dopravy. Brandýs nad Labem zároveň nabízí příjemné prostředí pro bydlení a pohodlnou dostupnost do Prahy.

Přijďte se přesvědčit osobně, že tento byt nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, klidu, prostoru a výborné dostupnosti.

k nastěhování od 1.9.2026

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovany Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu - pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

Vyřizuje

Dominik Żoledziwski

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 532 274

E-mail: dominik.zoledziwski@vitom.cz