

Dukelská, Benešov

15 990 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	0	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem bytu 2+kk, 53,2 m², centrum Benešova

K dlouhodobému pronájmu nabízíme bytovou jednotku 2+kk o podlahové ploše 53,2 m², která se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v Dukelské ulici v centru Benešova.

Byt je v osobním vlastnictví, nachází se ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní. Kuchyňská část je vybavena myčkou, sklokeramickou varnou deskou, troubou a digestoří. Dále je zde samostatná ložnice, koupelna s WC a vstupní chodba s prostornou vestavěnou skříní.

V pokojích jsou položeny plovoucí podlahy, v koupelně a na chodbě je dlažba. Byt má plastová okna a vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Nájemník si tak může průběžně regulovat vlastní spotřebu. K bytu náleží také sklep o velikosti 1,2 m².

Parkování je možné v okolí domu. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, služby a další občanská vybavenost. Nedaleko je také mateřská škola a sportovní hala Bios s vyhřívaným bazénem a parní lázní.

Podmínky pronájmu

Měsíční nájemné činí 15 500 Kč.

Záloha na služby je stanovena ve výši 2 000 Kč měsíčně. Elektrinu a plyn si nájemník převádí na sebe a hradí podle vlastní spotřeby.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize za zprostředkování a související služby činí jeden měsíční nájem.

Byt je určen pro spolehlivého a bezproblémového nájemníka bez záznamu v exekčním rejstříku. Preferován je dlouhodobý pronájem. Nájemní smlouva bude uzavřena na jeden rok s možností jejího automatického prodlužování.

Adresa: Dukelská 2190, 256 01 Benešov

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 53,2 m²

Podlaží: 3. nadzemní podlaží

Vlastnictví: osobní

Měsíční nájemné: 15 500 Kč

Provize: 15 500 Kč

Záloha na služby: 2 000 Kč měsíčně

V případě zájmu mi prosím nejprve napište e-mail a stručně se představte. Budu rád, když uvedete, kdo by v bytě bydlel, čím se zabýváte a případně připojíte i reference z předchozího pronájmu.



Vyřizuje

Daniel Šebor

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701038

E-mail: dsebor@csrealitni.cz