

Pronájem prostorného bytu 3+1, 100 m², Praha 2 - Vinohrady, ul. Šumavská

29 500 Kč
za měsíc

Šumavská, 12000, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - plynové
Výška stropu:	3.15 m	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Volný ihned.

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 o celkové výměře 100 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží reprezentativního novorenesančního domu v prestižní části Prahy 2 - Vinohrady, v ulici Šumavská. Dům je bez výtahu. Byt zaujme především velkorysími místnostmi, vysokými stropy (cca 3,15 m) a typickou atmosférou vinohradské činžovní zástavby. Díky orientaci na východ a západ je interiér po celý den příjemně osvětlený.

Dispozici tvoří dva prostorné pokoje o velikosti přibližně 25 m² orientované do ulice, samostatná kuchyň vybavená lednicí s mrazákem, varnou deskou, pečí troubou a digestoří, navazující třetí pokoj situovaný do klidného vnitrobloku, koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, předsíní a praktická komora s pračkou a plynovým kotlem zajišťujícím vytápění i ohřev teplé vody.

Poplatky činí 3.000,- Kč (3 osoby) + spotřeba el.energie a plynu, jež bude převedena na nájemce.

Lokalita:

Šumavská ulice se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy 2 - na pomezí Vinohrad a Nového Města. Oblast vyniká jedinečnou atmosférou historické pražské zástavby, širokou nabídkou kaváren, restaurací, obchodů i kulturního vyžití. V pěší vzdálenosti se nachází Náměstí Míru, Riegrovy sady a Havlíčkovy sady, které poskytují prostor pro relaxaci i sportovní aktivity.

Výborná dopravní dostupnost je zajištěna stanicemi metra Muzeum (A, C), Náměstí Míru (A) a několika tramvajovými linkami. Do centra města se dostanete během několika minut pěšky i městskou dopravou.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které by byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Dle požadavků majitele musí mít nájemce rejstřík exekucí/trestů/insolvenčí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán.



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:** robert.poppl@bohemianestates.com