

Pronájem bytu 1+kk se sdílenou terasou, Praha 5, dlouhodobě

14 500 Kč
za měsíc

Na Zlíchově, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	35 m ²
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajměte si krásný světlý byt 1+kk o velikosti 35m² po kompletní rekonstrukci s krásnými výhledy na Prahu v 1. patře domu v ulici Na Zlíchově 288, Praha 5 na rozhraní Smíchova a Hlubočep. Z chodby bytu je nalevo vchod do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, na přímo pak vstup do koupelny se sprchovým koutem. Orientace okna je na východ. Byt je vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči, lednicí s mrazákem, velkou postelí, nočním stolem, stolem, šatní skříní a věšákem. Může být upraveno dle přání a dohody. Byt je vytápěn klimatizační jednotkou na bázi tepelného čerpadla s nízkou spotřebou, která prostory optimálně vytápí, popř. v létě chladí. Pro případ extrémního mrazu je k dispozici dodatečné vytápění. Koupelna je vytápěna podlahovým topením a topným žebříkem. K bytu náleží právo spoluužívání terasy. V okolí dostatek parkovacích příležitostí, za 1.000,- Kč měsíčně si také můžete pronajmout parkovací místo přímo v areálu.

Byt je skvěle dopravně dostupný, 150m ke stanici tramvaje, 200m na autobusový terminál Lihovar, jedna zastávka tramvají na metro B Smíchovské nádraží nebo 3 zastávky tramvají na Anděl. Krásná lokalita u Prokopského údolí a Hradiště Děvín, kousek od Vltavy, přívozu ke Žlutým lázním, u Hradiště Děvín.

Nájemné je ve výši 14.500,- Kč + záloha na služby 2.500,- Kč / 1 osoba nebo 3.000,- Kč / 2 osoby. Záloha na služby zahrnuje veškerou el. energii, vodu, odvoz odpadu. Byt je vybaven vlastními měřidly spotřeby el. energie a vody. 1x ročně, popř. při ukončení je vyučtování záloh na služby. Vratné depozitum ve výši 34.000,- Kč. Byt je volný ihned. Pro více informací jsem Vám k dispozici.



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 774 528 055

E-mail: jan.kubicek@kotula.cz