

Velkorysý mezonet 5+kk s terasou a balkonem, orientovaný do klidného vnitrobloku

29 980 000 Kč
za nemovitost

Grafická, 15000, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	162 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý mezonetový byt 5+kk o rozloze 162,61 m² nabízí komfortní a moderní bydlení v 5. a 6. patře s terasou a balkonem vybaveným elektrickými garnýžemi.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023 a kombinuje elegantní design s praktickými moderními prvky - elektronickými žaluziemi, spotřebiči Miele, podlahovým vytápěním v koupelnách, klimatizací a samostatným plynovým kotlem.

Podlahy z masivního dubu a dlažby spolu s dřevěnými špaletovými okny a interiérovými dveřmi s dýhou Sapeli podtrhují kvalitní a reprezentativní dojem.

V domě je výtah pro maximální pohodlí.

Bezpečnost zajišťuje systém Jablotron se třemi kamerami, detektory pohybu a detektory kouře. Součástí je také videovrátný s možností napojení na mobilní telefon, vzdálené obsluhy a záznamu.

Byt je orientován do vnitrobloku, což zajišťuje klidné a tiché prostředí - velkou výhodu uprostřed města.

Nachází se v žádané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v blízkosti parků, kaváren, restaurací a obchodů. Skvělé dopravní spojení do centra i dalších částí města zajišťuje pohodlný městský život. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají prostorné moderní a komfortní bydlení s šarmem a stylem - rozhodně stojí za prohlídku.



Vyřizuje

Patrik Sikora

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 554 566

E-mail: patrik.sikora@engelvoelkers.com