

Výjimečný byt 3+1 s terasou po kompletní rekonstrukci

Badeniho, 16000, Praha 6, Praha

37 000 Kč

za měsíc

Poplatky 1 605 Kč/osoba +
převod elektřiny

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný byt s dispozicí 3+1 a podlahovou plochou 110 m², který prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Byt se nachází v 5. patře udržovaného činžovního domu v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy 6.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s přímým vstupem na přibližně 10 m² velkou terasu, která nabízí příjemné posezení i otevřený výhled do okolí. Samostatná moderní kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dále jsou k dispozici dvě samostatné ložnice, prostorná vstupní hala, koupelna, oddělená toaleta a množství praktických úložných prostor včetně komory a šatny.

Byt je díky kompletní rekonstrukci připraven k nastěhování od 1.9.2026 a nabízí komfortní bydlení s kombinací moderního standardu a jedinečné atmosféry tradiční pražské čtvrti.

Lokalita patří k tomu nejlepšímu, co Praha nabízí – v docházkové vzdálenosti se nachází Pražský hrad, Letenské sady, park Stromovka i mnoho kaváren, restaurací a obchodů. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro A – Hradčanská i několik tramvajových linek.

Hlavní výhody bytu:

kompletní rekonstrukce,
dispozice 3+1 o ploše 110 m²,
terasa o velikosti cca 10 m²,
nová kuchyň se spotřebiči,
dvě samostatné ložnice,
koupelna s vanou a oddělené WC,
šatna a komora,
světlé místnosti s krásnými výhledy,
prestižní lokalita v blízkosti Pražského hradu a metra Hradčanská.

Provize realitní kanceláře 1 měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

Martin Pužman**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 154 652**E-mail:** martin.puzman@engelvoelkers.com