



PRODEJ - polovina rodinného domu s dílnou, garáží a zahradou v Králíkách

Rezervace

5. května, Králíky

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	130 m ²
Celková podlahová plocha:	130 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Králíkách!

Hledáte bydlení, které vám nabídne více prostoru, soukromí a zázemí než běžný byt? Pak by vás mohla zaujmout tato polovina rodinného domu po rekonstrukci s vlastním samostatným vstupem, garáží, dílnou a podílem na prostorné zahradě. Díky obytné ploše 130 m² nabízí dostatek místa pro pohodlný rodinný život i každodenní komfort.

Jaká je dispozice?

- 1. PP - vytápěná dílna (napojeno na vytápění bytu) s vlastní toaletou
- 1.NP - obývací pokoj, kuchyně, ložnice s koupelnou, pokoj, koupelna s toaletou

Pár technických údajů?

- dispozice: 3+1
- užitná plocha: 130 m²
- garáž
- polovina zahrady o výměře 1 651 m²
- sítě: elektřina, obecní vodovod, plyn, kanalizace
- vytápění a ohřev vody plynovým kotlem
- krbová kamna v obývacím pokoji
- po kompletní rekonstrukci

Pro koho je nemovitost určena?

- pro ty, kteří hledají bydlení v rodinném domě
- pro rodiny, které chtějí vlastní zahradu a více prostoru
- pro každého, kdo ocení garáž a dílnu
- pro zájemce, kteří hledají bydlení bez nutnosti dalších větších investic

O jakou se jedná lokalitu?

Město Králíky nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň krásnou okolní přírodu. Díky poloze na úpatí Orlických hor je ideálním místem pro každodenní život i aktivní odpočinek. V okolí najdete turistické i cyklistické trasy, lyžařská střediska i množství dalších možností pro trávení volného času.

Domluvte si prohlídku ještě dnes a přijďte se osobně přesvědčit o tom, že tato nemovitost nabízí příjemné bydlení se

vším, co od rodinného domu očekáváte - prostorem, soukromím i vlastním zázemím. Těším se na vás.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
 - v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
 - veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku
-



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 792 409 409

E-mail: prohlidky@vasrealitak.cz