

Pronájem 3+kk 86 m² + balkon 15 m² + garáž

Praha 5, Praha

32 000 Kč

za měsíc

neplatíte provizi RK,
deposit 60 000 Kč, náklady
1 100 Kč/os. , elektřina na
nájemce(cca 3 000 Kč),
garáž 2 000 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	86 m ²
Celková podlahová plocha:	101 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Zdroj vytápění:	Elektrokotel	Topné těleso:	Radiátory
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk po rekonstrukci, který se nachází ve 2.NP zrekonstruovaného bytového domu .

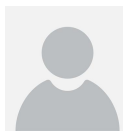
Byt je orientován na východ a jih, díky čemuž je příjemně prosvětlený po celý den. Součástí bytu je prostorný balkon o výměře 15 m², ideální pro ranní kávu, posezení s rodinou nebo pěstování zeleně.

Je zde plně vybavený kuchyňský kout: mikrovlnná trouba, trouba Electrolux, indukční varná deska, lednice Beko a myčka nádobí. Součástí vybavení je také jídelní stůl a lavice. V bytě jsou dvě prostorné ložnice, na chodbě je šatna a vestavěná skříň, technická místnost. Toaleta je samostatná. V koupelně je podlahové topení, vyhřívaný žebřík, sprchový kout a dvě umyvadla. Jsou zde i pračka a sušička.

Podlahy v obytných místnostech jsou z lina, v koupelně je keramická dlažba a sprchový kout. Okna jsou plastová. Vytápění zajišťují radiátory napojené na vlastní elektrický kombinovaný kotel, který slouží i k ohřevu teplé vody. K bytu náleží sklep o velikosti přibližně 2 m². K dispozici je také garážové stání - pronájem za 2 000 Kč/měs.

Lokalita

Byt se nachází v oblíbené rezidenční části Prahy 5 - Barrandov, na Kříženeckého náměstí. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky s rychlým spojením na metro Smíchovské nádraží. V okolí najdete supermarkety, restaurace, kavárny, lékárnu, školy, školky i dětská hřiště. Velkou výhodou je blízkost přírody, zejména přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí, které nabízí množství možností pro procházky, sport a relaxaci. Nedaleko se nachází také sportoviště, cyklostezky a aquapark. Lokalita je ideální pro rodiny hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy.



Vyřizuje

Zdeňka Chládková

GSM: +420724257771

E-mail: chladkova@trefoil.cz