

## Prodej Rodinný dům, 114

Kollárova, 56002, Česká Třebová

### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK

|                               |                               |                       |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                             | <b>Užitná plocha:</b> | 114 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>  | špatný             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, které se v České Třebové nenabízí každý den. Pozemek s možností nové výstavby v atraktivní lokalitě.

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům na ulici Kollárova 320 v České Třebové, který se nachází na pozemku o celkové výměře 724 m<sup>2</sup>.

Hlavní hodnotou této nemovitosti není současný stav domu, ale především jedinečná lokalita a potenciál do budoucna. Stávající rodinný dům je určený k celkové rekonstrukci, případně demolici, a nabízí tak možnost vytvořit zde nové bydlení přesně podle vlastních představ.

Pozemek se nachází v atraktivní části České Třebové s krásnými výhledy a výbornou dostupností občanské vybavenosti i volnočasových aktivit.

Co nabízí tato nemovitost?

samostatně stojící rodinný dům na pozemku o ploše 724 m<sup>2</sup>,  
možnost nové výstavby dle vlastních představ,  
zděná garáž na pozemku,  
přístřešek pro parkování dalšího vozidla,  
napojení na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn.

Lokalita

Jedná se o místo, které patří mezi zajímavé části České Třebové. V blízkosti se nachází oblíbený sportovní areál Peklák, fotbalový stadion na Jelenici, krytý bazén, nákupní centrum i další občanská vybavenost.

Díky kombinaci klidného prostředí, krásných výhledů a dostupnosti služeb jde o zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro vlastní bydlení a chtějí si vytvořit nemovitost podle svých představ.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a domluvíme osobní prohlídku.

Těším se na setkání s vámi.

Uvedené výměry jsou orientační, nemovitost může být v případě více zájemců prodána nejlepší nabídce dle kritérií zvolených majitelem a veškeré údaje v inzerátu mají pouze informativní charakter, nejsou nabídkou dle § 1731 ani § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku. Pro komunikaci uvádějte

evidenční číslo zakázky N118964.

---



Vyřizuje

**Petr Havlena**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)