

Prodej Chata, 100^{m²}

Jelenice, 56002, Česká Třebová

2 790 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen málokdy se objeví nemovitost, která nabídne tolik soukromí a prostoru, a přitom zůstane jen několik minut od města.

Na Jelenici v České Třebové stojí prostorná rekreační chata obklopená stromy, zelení a klidem.

Chata stojí na vlastním pozemku o celkové ploše 3 218 m², který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinná setkání, zahradničení nebo jen klidné chvíle uprostřed přírody.

Přestože budete mít pocit, že jste daleko od civilizace, autem jste během několika minut v centru České Třebové, kde najdete kompletní občanskou vybavenost.

Tato nemovitost není určena pouze pro letní víkendy. Díky celoročnímu přívodu vody a vytápění kotlem na tuhá paliva nabízí možnost využití během celého roku.

V přízemí vás přivítá vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost se vstupem do částečně podsklepené části a hlavní obytný prostor, kde se propojuje obývací pokoj s kuchyní.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází obytná hala, samostatný pokoj a balkon s výhledem do okolní zeleně.

Další dva pokoje jsou umístěné v podkroví a poskytují dostatek soukromí pro rodinu nebo návštěvy.

Celkově tak chata nabízí pohodlné zázemí pro rodinnou rekreaci, delší pobyty nebo zajímavou investiční příležitost v podobě rekreačního pronájmu.

Na pozemku se nachází bývalý včelín, samostatná stavba bývalé truhlárny a dostatek místa pro pohodlné parkování přímo u objektu.

Technické řešení zahrnuje:

- stavbu pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním,
- zděné přízemí,
- 3 nadzemní podlaží,
- částečné podsklepení,
- celoroční přívod vody,
- vlastní vodoměrnou šachtu,
- vlastní přečerpávací stanici,
- elektřinu 230 V / 400 V,
- odpad řešený jímkou,
- ústřední vytápění kotlem na tuhá paliva,

- elektrokotel jako alternativní zdroj vytápění.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění.

Jelenice se nachází přímo u rekreační oblasti Peklák, která patří mezi oblíbená místa v České Třebové. V zimě můžete využít lyžařský areál, během dalších měsíců bikepark, turistické stezky, cyklotrasy nebo rozsáhlé lesy v okolí.

Je to místo pro všechny, kteří chtějí být blízko přírody, ale zároveň nechtějí rezignovat na pohodlí města.

Tato chata nabízí kombinaci, která se dnes hledá jen obtížně, vlastní velký pozemek, soukromí, přírodu a přitom výbornou dostupnost.

Pokud hledáte místo, kde budete trávit čas s rodinou, odpočívat nebo vytvořit své vlastní útočiště mimo každodenní ruch, rád vám tuto nemovitost osobně představím.

Uvedené výměry jsou orientační, nemovitost může být v případě více zájemců prodána nejlepší nabídce dle kritérií zvolených majitelem a veškeré údaje v inzerátu mají pouze informativní charakter, nejsou nabídkou dle § 1731 ani § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118646.



Vyřizuje

Radim Bařista

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz