

## Prodej 2+kk 45 m<sup>2</sup>

Praha 17, Praha

**7 300 000 Kč**  
za nemovitost

|                                  |                       |                               |                            |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 4                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 8                     | <b>Užitná plocha:</b>         | 45 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V       | <b>Zdroj teplé vody:</b>      | Centrální dálkový ohřev    |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod              | <b>Zdroj vytápění:</b>        | Ústřední dálkové           |
| <b>Topné těleso:</b>             | Radiátory             | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 45 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 6 - Řepy, ulice Bazovského.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem.

Interiér prošel kvalitní rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozici tvoří světlý obývací pokoj propojený s jídelní částí, moderní kuchyně s dostatkem úložného prostoru, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a vstupní chodba.

Dům prošel kompletní revitalizací a je ve velmi dobrém technickém stavu. Samozřejmostí je výtah a k bytu náleží také sklepní kóje.

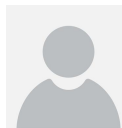
Hlavní přednosti bytu  
dispozice 2+kk  
podlahová plocha 45 m<sup>2</sup>  
osobní vlastnictví  
možnost financování hypotečním úvěrem  
4. patro s výtahem  
kompletní rekonstrukce  
moderní kuchyňská linka  
designová koupelna se sprchovým koutem  
sklepní kóje

revitalizovaný dům  
nízké náklady na bydlení  
výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost

Lokalita Praha 6 - Řepy patří mezi oblíbené části města díky množství zeleně, kompletní občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, lékaři i zastávky tramvají a autobusů s rychlým spojením do centra Prahy.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodná investice k pronájmu.

---



Vyřizuje

**František Janda**

**GSM:** +420728608953

**E-mail:** [fj.janda@seznam.cz](mailto:fj.janda@seznam.cz)