

Prodej RD se třemi BJ s dispozicí 3+1 a se třemi garážemi, Nové Sedlo - Chranišov**8 990 000 Kč**
za nemovitost

Nové Sedlo

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	270 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům se třemi bytovými jednotkami (BJ) o dispozici 3+1, situovaný v části obce Chranišov, obci Nové Sedlo, okres Sokolov. Dům se nachází na rovinatém, udržovaném pozemku o celkové výměře 1550 m², což vytváří ideální podmínky pro trávení volného času. Dům má zastavěnou plochu 206 m² a celkovou užitnou plochu 270 m², přičemž je rozložen do dvou podlaží. Stav objektu je hodnocen jako dobrý, což je vzhledem k jeho kvalitnímu provedení a údržbě příjemným bonusem pro budoucí majitele. Dům má sedlovou střechu s krytinou z pálené krytiny, což zajišťuje nejen estetický vzhled, ale i dlouhou životnost. Na střeše jsou rozmístěny FVE panely. Samotné inženýrské sítě zahrnují elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci, což zaručuje komfortní a bezproblémové bydlení. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem v kombinaci s fotovoltickými panely do baterií pro dva byty, zatímco třetí byt je vyhříván plynovým kondenzačním kotlem, čímž se zvyšuje energetická efektivita celé nemovitosti. Teplou vodu zajišťují elektrické bojler. Na pozemku se nachází příjemná dřevěná pergola, ideální pro relaxaci a společné chvíle s rodinou či přáteli. Dále se na pozemku nachází volně stojící zděná trojgaráž, která poskytuje dostatek prostoru pro parkování či skladování. Celkově se jedná o velmi atraktivní nemovitost, ideální jak pro velkou - vícegenerační rodinu, tak i pro investory, která nabízí pohodlné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností služeb i přírody. V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ronald Majer**GSM:** 608558138**E-mail:** ronald.majer@kvkrealty.cz