

Pronájem nového bytu 3+kk v projektu Modřanský cukrovar s parkovacím stáním a s vlastním wallboxem

38 000 Kč

za měsíc

Kolmanova, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 3+kk v projektu Modřanský cukrovar, který na břehu Vltavy vyrůstá na místě bývalé cukrovarnické továrny v Praze-Modřanech. Součástí bytu je také sklepní kóje 4,8m² a nadstandardně širší parkovací stání (17 m²) v podzemních garážích, vybavené wallboxem pro pohodlné nabíjení elektromobilu přímo u vašeho auta.

Byt 3+kk o celkové ploše cca 77,6 m² + 16,2 m² krytá lodžie (po celé délce obývacího pokoje) nabízí světlý obývací pokoj s částečným výhledem na Vltavu, dva pokoje, koupelnu s WC, samostatné WC a komoru přímo v bytě. V bytě se bude realizovat moderní kuchyňská linka, vestavná skříň v chodbě a osvětlení. Okna jsou vybavena venkovními žaluziemi.

Modřanský cukrovar patří k nejmodernějším rezidenčním projektům v Praze a klade důraz na kvalitu bydlení i udržitelnost, standardem je energetická třída A, hospodaření s dešťovou vodou, venkovní žaluzie či podlahové vytápění nebo sdílené střešní terasy, komunitní zahrady a poloveřejné plochy pro děti mezi domy.

Lokalita Modřan patří mezi oblíbené právě díky propojení městského komfortu a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází cyklostezka podél Vltavy, ideální pro sport i volnočasové aktivity, stejně jako přírodní park Modřanská rokle. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v okolí, včetně obchodů, restaurací, kaváren, škol i školek.

Tramvajová zastávka je v krátké docházkové vzdálenosti a nabízí přímé spojení do centra Prahy. Lokalita má zároveň dobré napojení na hlavní dopravní tahy.

Měsíční nájemné činí 38 000,- Kč, poplatky za služby 4 743,- Kč/2 osoby (navýšení za každou další osobu je 500,-kč) a vratná kauce je stanovena ve výši 76 000,- Kč. Nájemce neplatí provizi RK. Elektřina bude převedena na nájemce.

Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vás touto nemovitostí provedu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Renata Šiserová**GSM:** +420602601565**E-mail:** renata.siserova@re-max.cz