

Prodej rodinného domu, 177 m², Krnčice, Nové Syrovce

3 711 750 Kč
za nemovitost

Nové Syrovce

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	177 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům na vesnici, který je svou dispozicí ideální ke spoustě využití ? Jeden si dovolím v zastoupení majitele nabídnout k prodeji. Jedná se o patrový dům o zastavěné ploše 114 m² , s užitnou plochou 177 m², v osobním vlastnictví v obci Krnčice.

Tento dům je dispozičně řešen takto : vstup do domu je z průjezdu uzavřeného dvora do vstupní chodby 11,31m², kuchyně 16,92m², komory 3,26m², koupelny 3,90 m², wc 1,24m². Ze dvora je vstup do technické místnosti 21,32 m² s kotlem na tuhá paliva, skladu 10,75 m² a sklepa 14,60 m².

V patře domu je chodba 5,96 m², obývací pokoj 18,57 m², koupelna s wc 2,13 m², pracovna 9,60 m², pokoj 16,39 m², ložnice 16,45 m², sklad na uložení věcí 19,49 m².

Rodinný dvoupodlažní dům je téměř pravidelného tvaru L s okny do uzavřeného dvora a o jeho údržbu je pravidelně postaráno. Podlaha v kuchyni: keramická dlažba a podlahové vytápění, v ostatních pokojích plovoucí podlaha. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva, dům má plynovou a elektrickou přípojku a je připojen na kanalizaci. Lze ho využít k trvalému užívání.

U domu je i v klidové části zahrada s posezením a hospodářské budovy jako je stodola, dřevník.

V případě využití domu jako zemědělská usedlost je možné k domu přikoupit i 2 stavební parcely a pole o výměře přes 30 000m².

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře nabídky a společně si dům projdeme. Budu se těšit na setkání s Vámi v Krnčicích.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Hradil

GSM: +420606398779

E-mail: martin.hradil@re-max.cz