

Prodej, novostavba skladové a výrobní haly, Mohelnice

50 000 000 Kč
za nemovitost

Mohelnice

Plocha kanceláří:	1450 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní průmyslovou nemovitost, která splňuje nejvyšší požadavky současně výroby, logistiky i automatizovaných provozů? Nebo hledáte sídlo pro vlastní společnost, které nebude omezovat váš další rozvoj?

Právě jste jej našli.

Nabízíme k prodeji zcela novou výrobní a skladovou halu, zkolaudovanou v březnu 2025, která představuje jedinečnou příležitost pro investory i koncové uživatele. Objekt se nachází v průmyslové části Mohelnice, pouhých 400 metrů od dálnice D35, což zajišťuje rychlé spojení do všech významných průmyslových center České republiky.

Olomouc, Brno, Ostrava i Hradec Králové jsou dostupné během jedné hodiny, což z této lokality činí ideální místo pro logistiku, e-commerce, lehkou i těžší výrobu.

Celková užitná plocha činí přibližně 1 450 m², přičemž objekt je rozdělen na prostornou skladovou a výrobní část. Sklad nabízí výšku až 14 metrů, nosnost podlah 5 t/m² a je připraven pro vysokokapacitní regálové systémy i automatizované skladování. Výrobní část disponuje moderními průmyslovými podlahami a světlou výškou 6 metrů, která umožňuje široké spektrum výrobních technologií.

Samozřejmostí jsou čtyři sekční vrata, hydraulický nakládací můstek, LED osvětlení, kvalitní železobetonová konstrukce, zateplení sendvičovými panely a nadstandardní tepelná izolace střechy. Energetická náročnost je uvedena formálně dle zákona, objekt je novostavba s nadstandardní izolací střechy a sendvičových panelů.

Vytápění je velmi ekonomické.

Výkon, který posune vaše podnikání

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je vlastní trafostanice o výkonu 630 kW.

Takto vysoký příkon představuje v regionu zcela výjimečný parametr a otevírá možnosti pro:

- robotizované výrobní linky,
- CNC obráběcí centra,
- automotive výrobu,
- automatizované sklady,
- energeticky náročné technologie,
- další rozvoj výrobních kapacit.

Nemusíte tak řešit budoucí omezení ani složité navyšování příkonu.

Součástí projektu je možnost dalšího rozšíření areálu.

Územní plán umožňuje přístavbu o velikosti přibližně 1 000 až 2 500 m², díky čemuž lze vytvořit rozsáhlý logistický areál nebo výrobní kampus odpovídající budoucím potřebám společnosti.

Takových příležitostí je na trhu minimum. Nemovitost je připravená k okamžitému provozu.

Součástí prodejní ceny je mimo jiné:

- regálový systém,
- retrak Linde,
- kompletní paletové hospodářství.

Kupující tak získává nemovitost, kterou lze bez dalších významných investic ihned uvést do provozu.

Prémiové průmyslové objekty s těmito parametry se na trhu objevují jen zcela výjimečně. Pokud hledáte nemovitost, která podpoří další růst vašeho podnikání nebo představuje dlouhodobě hodnotnou investici, rádi vám tuto jedinečnou nabídku osobně představíme. Kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Jiří Los

Tel.: +420 775 110 444

GSM: 775110444

E-mail: jlos@ostrovrealit.cz