



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100697

## Prodej bytu 4+1, 86 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Severní Terasa

**4 450 000 Kč**  
za nemovitost

Jizerská, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 9                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové                   | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi Vám nabízíme prostorný byt o dispozici 4+1 s lodžii ve vyhledávané lokalitě.

Dispozice 4+1 nabízí ideální prostor jak pro rodinu, tak i pro pár, který hledá pohodlné bydlení bez dalších investic.

Tento prostorný a skvěle dispozičně řešený rodinný byt o dispozici 4+1 a celkové podlahové ploše 86 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře (2. nadzemním podlaží) panelového domu v ulici Jizerská, Ústí nad Labem. Díky umístění v nižším patře je byt skvěle a pohodlně přístupný (samozřejmostí je i výtah), přičemž si zachovává příjemný a uklidňující výhled přímo do okolní zeleně.

Byt prošel rekonstrukcí, je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších zásadních investic. Modernizované prostory nabízí čisté a vkusné zázemí pro celou rodinu. Jedním z největších benefitů bytu je prostorná lodžie, která je ideální pro bezpečné posezení a nabízí příjemný kontakt s přírodou hned za oknem. K bytu navíc náleží praktický sklep pro uložení sezónních věcí.

Okolí domu je pro spokojený rodinný život naprosto ideální:

- Školy a školky v docházkové vzdálenosti přímo na sídlišti
- Dětské hřiště, sportoviště a dostatek zeleně hned u domu
- Obchody, lékárna, pošta a lékař jen pár minut chůze od vchodu
- Skvělá dopravní dostupnost - zastávka MHD kousek od domu, rychlé napojení na hlavní silniční tahy a vlakové nádraží v dosahu
- Pohodlné parkování přímo na ulici u domu

Kombinace velkorysého prostoru po rekonstrukci, klidné lokality plné zeleně, snadné dostupnosti bytu v 1. patře a perfektní občanské vybavenosti dělá z této nemovitosti ideální domov pro rodinu na mnoho let.

K této nabídce máme připravenou kompletní dokumentaci, kterou vám rádi představíme ještě před prohlídkou. Navíc se můžete bytem projít pomocí virtuální prohlídky z pohodlí vašeho domova.

Pokud hledáte prostorné modernizované bydlení v klidné lokalitě se skvělou rodinnou atmosférou, přijďte se podívat osobně!



Vyřizuje

**Jan Richter**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [jan.richter@prosperityfs.cz](mailto:jan.richter@prosperityfs.cz)