

Prodej, pozemky/bydlení, 780 m², Kfely , Ostrov, Karlovy Vary [ID 88286]

2 496 000 Kč
za nemovitost

Ostrov

Celková podlahová plocha: 780 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemky v obci Kfely u Ostrova, která se nachází v krásném prostředí na úpatí Krušných hor. Nově vznikající rezidenční lokalita nabídne 56 stavebních parcel o výměrách přibližně od 780 m² do 1 257 m², určených pro výstavbu rodinných domů. Ceny pozemku jsou stanoveny od 3.200 Kč do 3.300 Kč za m²- bližší info u realitního makléře.

Pozemky budou kompletně zasíťované - na hranici každé parcely bude přivedena elektřina, veřejný vodovod, tlaková kanalizace a optická datová síť, která zajistí rychlé a stabilní internetové připojení. Dokončení inženýrských sítí včetně kolaudace celé lokality je plánováno do května 2027.

Dle platného územního plánu jsou pozemky určeny pro výstavbu rodinných domů v plochách BI - bydlení individuální. Je zde umožněna výstavba rodinných domů se dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím, přičemž maximální zastavitelnost pozemku činí 40 %, což poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale i zahradu, terasu, bazén nebo další zázemí. V tomto projektu máte možnost využít další balíček dotaci, který je nyní v přípravě od města Ostrov ve výši 150.000 Kč na koupi pozemku a 150.000 Kč na výstavbu rodinného domu.

Lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení s výbornou dopravní dostupností. Město Ostrov je vzdálené přibližně 3 minuty jízdy, Jáchymov 10 minut a Karlovy Vary pouhých 15 minut. Díky postupně dokončované dálnici D6 bude navíc spojení směrem na Prahu ještě pohodlnější.

Milovníci přírody a aktivního života ocení bezprostřední blízkost Krušných hor, které nabízejí celoroční vyžití. V několika minutách se nachází lyžařská střediska Klínovec, Plešivec a Boží Dar, Krušnohorská magistrála s desítkami kilometrů běžkařských tras, množství cyklostezek i turistických cest.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Ostrově - mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, sportovní areály i kulturní vyžití. Samotné Kfely si přitom zachovávají příjemnou venkovskou atmosféru a klidné prostředí s krásnými výhledy do okolní krajiny.

Pokud hledáte místo pro výstavbu rodinného domu v lokalitě, která spojuje moderní infrastrukturu, kvalitní občanskou vybavenost, přírodu a výbornou dostupnost, jsou tyto pozemky ideální volbou.

Pro více informací o jednotlivých parcelách nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme také se zajištěním nejvýhodnějšího financování.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz