Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **6956**

Prodej RD 5+1 s garáží a zahradou, Černín

Černín

5 500 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	**Užitná plocha:**	268 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej před 12-ti lety dokončený, prostorný a doposud neobydlený rodinný dům nacházející se v klidné lokalitě obce Černín, okres Znojmo. Z hlediska dispozice se jedná o patrový, celo-podsklepený rodinný dům zděné konstrukce se sedlovou střechou s krytinou z pálených tašek. V přízemním podlaží se nachází garáž a technické zázemí domu (kotelna, prádelna, sklad atd.). Dále navazuje I. patro s vstupní halou, obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou s WC a dvěma ložnicemi. Ve II. patře (podkroví) je dále opět vstupní hala s koupelnou a WC, prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a balkonem + dvě další samostatné pokoje. Celková výměra užitné části činí cca 268 m2 z toho čistě obytná plocha činí 178 m2. Vytápění domu je možné plynovým kotlem eventuálně kotlem na tuhá paliva s následným rozvodem do radiátorů umístěných v jednotlivých pokojích. Ocelové schodiště s dřevěnými nášlapy. Dřevěná okna. Betonové podlahy s dlažbou. Relativně moderní kuchyňská linka. Kompletní připojení na inženýrské sítě. Součástí rodinného domu je také okolní pozemek tvořící případnou zahradu. Celková výměra všech pozemků činí 593 m2. Více informací u makléře.

Vyřizuje
Bc. Jiří Šváb
Tel.: 774 466 101
GSM: +420 774 145 692
E-mail: svab@iqcs.cz