

Pronájem komerční Ubytování, 509

Karlovarská, 36236, Pernink

60 000 Kč

za měsíc

+ Nájemce si dále přihlásí odběr elektrické energie a dalších energií na své jméno.

Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	1439 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost k pronájmu plně zavedeného horského penzionu, který se podle hodnocení hostů řadí mezi nejlépe hodnocené penziony v České republice. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný horský penzion v Perninku. Jedná se o kompletně vybavený a plně funkční rekreační objekt s dlouhodobě stabilní klientelou, vynikajícími recenzemi a zavedeným provozem. Nový nájemce převezme prosperující podnik připravený k okamžitému pokračování bez nutnosti dalších investic.

Penzion se nachází na klidném místě mimo centrum obce, na prostorném pozemku obklopeném přírodou. Okolní rekreační objekty jsou využívány pouze minimálně, což zajišťuje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru pro hosty. K objektu vede celoročně udržovaná obecní komunikace a pohodlně se sem dostanete také vlakem.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě – elektřinu, obecní vodovod, plyn i kanalizaci. Vytápění je řešeno ústředním topením. Součástí areálu je garáž, oplocené parkoviště a pečlivě udržovaná zahrada. Ubytovací kapacita činí až 25 hostů. K dispozici je 7 vybavených pokojů, každý s vlastní koupelnou a sociálním zařízením. Součástí objektu je také prostorný byt o dispozici 4+1, vhodný pro bydlení nájemce nebo správce penzionu, a restaurace s kompletním zázemím pro ubytované hosty. Pro zvýšení bezpečnosti byla nově instalována autonomní akustická detekce a signalizace kouře splňující současné bezpečnostní požadavky.

Součástí pronájmu je kompletní vybavení penzionu, které umožňuje okamžité zahájení provozu bez dalších investic.

Velkou výhodou je převzetí kompletně fungujícího podnikání. Součástí předání bude:

- zavedený provoz penzionu,
- kontakty na dodavatele, servisní firmy a osvědčené řemeslníky,
- nastavení rezervačních systémů (Booking.com, Previo a další),
- zachování stávajících hodnocení na Booking.com, Google a Mapy.com,
- převod již přijatých rezervací včetně atraktivních silvestrovských pobytů.

Nový nájemce tak získá nejen plně vybavený penzion, ale také zavedenou značku s výbornou reputací a možností okamžitě navázat na úspěšný provoz.

Zahrada nabízí příjemné posezení u ohniště, prostor pro grilování i samostatný saunový domek, který lze po drobných úpravách rozšířit o wellness služby. Ze zahrady je přímý přístup k Bílé Bystrici a malebným rybníčkům obklopeným vzrostlými stromy. Okolní krajina Krušných hor vytváří ideální prostředí pro celoroční rekreaci. Pernink patří mezi nejvyhledávanější horská střediska západních Čech. Ski areál Velflink je vzdálen pouhých 200 metrů, Plešivec přibližně 3 km a největší lyžařské středisko Krušných hor Klínovec jen 15 km.

Nájemné činí 60 000 Kč měsíčně. Vratná kauce výši 120 000 Kč a RK činí 60 000 Kč. Celkové náklady při nastěhování,

včetně prvního nájemného, představují 240 000 Kč. Nájemce si dále přihlásí odběr elektrické energie a dalších energií na své jméno. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118973.



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz