

Prodej domu 159 m², pozemek 835 m²

Pomněnková, 25162, Mukařov

18 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	159 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní novostavba bungalovu 4+kk, 197 m² (vč. terasy), pozemek 835 m² - Mukařov u Říčan

Nabízím k prodeji výjimečnou novostavbu moderního rodinného domu typu bungalov o dispozici 4+kk, která představuje dokonalé spojení nadčasové architektury, kvalitních materiálů a klidného bydlení v zeleni - pouhých 30 minut od centra Prahy a cca 7 minut jízdy od Říčan, které se dlouhodobě umísťují na předních příčkách žebříčků jako jedno z nejlepších měst pro život v České republice.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, kvalitní školy i školky, sportovní vyžití a především klidné prostředí obklopené přírodou.

Dům byl zkolaudován v roce 2024 a je situován v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v okolí Prahy - Mukařov.

Celková plocha činí 197 m² (užitná plocha domu 156 m² + terasa 41 m²).

Dominantou domu je velkorysý obývací prostor o velikosti 61 m² s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, který přirozeně propojuje interiéru se zahradou.

Hlavní ložnice s vestavěným nábytkem na míru a vlastní samostatnou šatnou a další 2 ložnice.

Koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou.

Další samostatná toaleta.

Technická místnost s pračkou a sušičkou.

Částečně pochozí půda vhodná jako praktický úložný prostor.

Důraz byl kladen na funkčnost, vzdušnost a dostatek denního světla.

Kvalitní dřevěné podlahy a velkoformátová okna.

Podlahové vytápění v celém domě.

Tepelné čerpadlo (nízké provozní náklady)

Předokenní žaluzie.

Zabezpečovací systém + příprava na kamerový systém.

Dům se prodává částečně zařízený, včetně pečlivě vybraných prvků interiéru.

Pozemek o velikosti 835 m² nabízí dostatek soukromí i prostor pro relaxaci.

Terasa 41 m² ideální pro letní posezení.

Vířivka je součástí prodeje pro maximální relaxaci.

Projekt zahrady je součástí prodeje - možnost realizace dle připraveného návrhu

Parkovací stání pro 3 vozy přímo na pozemku.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají moderní, kvalitní a klidné bydlení s rychlou dostupností do Prahy.

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ráda vám nemovitost osobně představím. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail: inzerce@bezrealitky.cz