

Pronájem bytu 3+kk, 86 m² Ústí nad Labem-Balbínova

22 000 Kč
za měsíc

Balbínova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	85 m ²
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní a prostorné bydlení v cihlovém domě s centrem na dosah ruky?

Nabízíme k pronájmu výjimečný byt 3+kk o velkorysé výměře 86 m², který se nachází v klidné části města. Byt prošel v roce 2026 velmi zdařilou designovou rekonstrukcí, která citlivě propojila moderní designové trendy s původními staršími prvky, což interiéru dodává jedinečný charakter. Velkou předností tohoto bydlení jsou hned dva balkony s krásným výhledem, možnost využívat společnou udržovanou zahradu v klidném vnitrobloku a k dispozici je také prostorný sklep v suterénu domu.

Srdcem celého bytu je krásná a nadstandardně prostorná kuchyň, která je vybavena všemi potřebnými spotřebiči a plynule navazuje na vzdušný obývací pokoj, ze kterého je umožněn přímý vstup na jeden z balkonů. Dispozice bytu dále nabízí první samostatný pokoj, který disponuje vlastním balkonem orientovaným do klidného vnitrobloku a zároveň praktickým vstupem do prostorné šatny. Druhý pokoj je rovněž samostatný a ideálně poslouží jako ložnice nebo dětský pokoj. Koupelna je pojata velmi moderně, nabízí dostatek prostoru, designový sprchový kout a je pro větší komfort oddělena od toalety.

Okolí domu se vyznačuje výbornou občanskou vybaveností, která zajišťuje maximální pohodlí pro rodiny i jednotlivce. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, škola, školka a vyhlášené místní kavárny, které přímo vybízejí k příjemnému posezení. K relaxaci a procházkám v zeleni ideálně poslouží nedaleký městský park.

Nájem: 22.000Kč. K nájmu je nutné připočítat zálohu na teplo: 1.920Kč, vodu: 1.200Kč /1 osoba, další osoba: + 600Kč. Elektrina se převádí na nájemníka.

Kauce: 44.000Kč při podpisu nájemní smlouvy. Rezervační poplatek RK se platí 6.000Kč.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře nemovitosti pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Michaela Skrbková**GSM:** +420702023572**E-mail:** michaela.skrbkova@re-max.cz