

Prodej byt 2+1, 67

Údolní, 14200, Praha 4, Praha

9 450 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně odměny a
právního sevrisu!

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	11
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a příjemný byt 2+1 se zasklenou lodžií, komorou a nádherným panoramatickým výhledem v o části Prahy 4 - Braník - Hodkovičky.

Jsou byty, které zaujmou svou dispozicí. A pak jsou byty, které si získají především svou atmosférou. Právě takovou nemovitost Vám nyní představujeme.

Byt se nachází v 11. patře udržovaného bytového domu v horní části ulice Údolní v Praze 4 - Braník a nabízí jedinečnou kombinaci dostatku denního světla, otevřených výhledů do zeleně i na panorama Prahy a příjemného soukromí.

Podlahová plocha bytu činí přibližně 58,4 m². Součástí je také zasklená lodžie o velikosti 6,8 m² a praktická komora o výměře 1,7 m², díky čemuž celková užitná plocha dosahuje přibližně 67 m².

Dispozice 2+1 je prakticky řešená a nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatnou ložnici, kuchyň s místem pro jídelní stůl, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodbu s dostatkem úložných prostor.

Orientační plánec je součástí fotodokumentace.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj navazující na zasklenou lodžii, která se stává přirozeným prodloužením obytného prostoru. Nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo příjemné posezení s výhledem na zeleň a panorama hlavního města. Díky vyššímu podlaží působí celý byt mimořádně světlým, vzdušným a klidným dojmem.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu po rekonstrukci. Interiér působí čistě, příjemně a umožňuje okamžité nastěhování. Zároveň však ponechává novému majiteli dostatek prostoru pro případné úpravy dle vlastních představ.

Velkou předností této nabídky je také samotná lokalita. Byt se nachází v klidné rezidenční části Prahy 4 - Braník, v horní části ulice Údolní, která nabízí ideální kombinaci městského bydlení, dostatku zeleně a výborné občanské vybavenosti. Jen několik minut od domu se nachází Novodvorská, kde naleznete širokou nabídku obchodů, supermarketů, restaurací, kaváren, lékáren, zdravotnických služeb i dalších každodenních potřeb. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, sportoviště i zastávky městské hromadné dopravy s rychlým spojením do centra města.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Branických skal, cyklostezky podél Vltavy, přírodního parku Velký háj i dalších zelených ploch vhodných pro procházky, běh nebo cyklistiku. Samozřejmostí je také rychlé napojení na Jižní spojkou a další hlavní dopravní tahy.

Byt je součástí dobře fungujícího a dlouhodobě udržovaného domu se stabilním hospodařením. Ráda Vám při osobní prohlídce sdělím podrobnější informace o měsíčních nákladech, hospodaření družstva i technickém stavu domu.

Nemovitost představuje ideální kombinaci příjemného bydlení, krásných výhledů, dostatku světla a vyhledávané lokality. Je skvělou volbou jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako dlouhodobě zajímavá investice.

Těším se na osobní setkání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118959.



Vyřizuje

Tereza Korbelařová DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz