

Pronájem bytu 2+kk, ulice Štítného, Poděbrady

Štítného, 0, Poděbrady

15 500 Kč

za měsíc

Nájem 15500 Kč, Zálohy
na služby 4500 Kč
(elektřina, plyn, voda),
Vratná kauce 31000 Kč,
Poplatek RK 20000 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 2+kk nacházející se v rodinném domě v ulici Štítného v Poděbradech.

V domě jsou celkem 3 byty, ty jsou samostatně přístupné ze společné vstupní chodby .

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí a má plastová okna do ulice. Skládá se z vlastní prostorné chodby, ze které je vstup do ložnice, kuchyně, na samostatné WC, do sklepa a do komory. V ložnici se nachází šatní stěna a pokoj má rozměr cca 4.6x4metry. Kuchyň je širokým průchodem spojena s obývacím pokojem a vstupem do koupelny s rohovou vanou a místem na pračku. Kuchyň je vybavena linkou s dřezem, sklokeramickou deskou s digestoří, horkovzdušnou troubou a mikrovlnou troubou. K bytu náleží i zmíněný sklep se vstupem z vlastní chodby. Vytápění je zde řešeno centrálním plynovým kotlem a každý byt má svůj bojler pro ohřev vody.

Měsíční nájem je 15.500Kč, zálohy na služby (elektřina, plyn a voda) jsou 4.500Kč. Vratná kauce ve výši dvou nájmů, tedy 31.000Kč.

V oblasti je zajištěna veškerá občanská vybavenost - nedaleko se nachází školy, zdravotnická zařízení, obchody a služby, stejně jako množství parků a zeleně pro volnočasové aktivity. Díky dobré dostupnosti veřejné dopravy a možnosti parkování přímo na ulici nebude problém ani s dopravou do dalších částí města nebo za prací.

Byt je ihned dispozici a nabízí se vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a šatní stěnou, tak jak je na fotografiích.

Lázeňské město Poděbrady nabízí veškerou občanskou vybavenost, bohaté kulturní i sportovní vyžití a ideální spojení na Prahu, vlakem nebo autem po nedaleké dálnici.

Byt je vzdálen pouhých 400 metrů od Lázeňské kolonády, v jejímž okolí se během roku koná nespočet kulturních akcí. Pro více informací, či prohlídku mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Tomáš Jarkovský

Tel.: 724 537 935

GSM: 420777097072

E-mail: tomas.jarkovsky@era-reality.cz