

Prodej bytu 3+kk, ul. Pod Terebkou, Nusle

Pod Terebkou, 0, Praha 4, Praha

11 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné ulici Pod Terebkou, jen pár minut chůze od Vyšehradu, nabízíme prostorný byt 3+kk o celkové výměře 86 m².

Byt č.9 se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu. Díky jižní orientaci je po celý den příjemně prosvětlený a velká okna ve všech obytných místnostech dodávají interiéru vzdušnou a světlou atmosféru.

Dispozici tvoří prostorná vstupní hala, tři neprůchozí pokoje se samostatným vstupem z haly, samostatně řešený kuchyňský prostor, koupelna s vanou, samostatná toaleta a praktická komora. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Byty s touto výměrou jsou v širším centru Prahy stále vzácnější. Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení za rozumnou cenu v oblíbené pražské čtvrti. Byt je ve slušném, udržovaném stavu a lze jej ihned užívat, zároveň však nabízí potenciál pro rekonstrukci a vytvoření moderního bydlení.

Jednou z největších předností této nabídky je bezesporu lokalita. V pěší vzdálenosti se nachází Vyšehrad, park Folimanka i množství kaváren, restaurací, obchodů, sportovišť a dalších služeb. Stanice metra C - Vyšehrad je vzdálena přibližně pět minut chůze, tramvajová zastávka se nachází jen několik kroků od domu. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra města i snadný nájezd na hlavní dopravní tepny.

Pokud hledáte prostorný byt s výbornou adresou, skvělou dopravní dostupností a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, rádi Vám jej představíme při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Pavel Bošek**Tel.:** 602264956**GSM:** 602264956**E-mail:** bosek@tide.cz