



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00043

Prodej rodinného domu 360 m², Čečelovice

38801, Čečelovice

2 995 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	360 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	špatný
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje: Rodinný dům se stodolou a velkým pozemkem v obci Čečelovice.

Základní informace a lokalita

Lokalita: Čečelovice (okres Strakonice), 12 km od Blatné.

Charakteristika obce: Klidná obec (192 obyvatel), nadmořská výška 554 m.

Okolí: Vyhledávaná oblast pro turistiku a cyklistiku s výhledy na Šumavu a Brdy.

Plochy pozemků: 1082 m² – stavební pozemek, 1854 m² – zahrada, celkem 2.936 m².

Stav objektu

Stav: Objekt je dlouhodobě neudržovaný a určený k celkové rekonstrukci nebo k demolici.

Konstrukce: Masivní a soudržné kamenné zdivo z 20. let minulého století. Pravděpodobně chybí hydroizolace.

Střechy: Sedlové, ve špatném stavu. Trámy a krytina jsou původní, prohnuté a nesoudržné (pouze části krovů lokálně opraveny).

Dispozice a uspořádání staveb

Hlavní stavba spojuje v jedné linii obytnou a hospodářskou část:

Obytná část (cca 100 m²): Kuchyň (26 m²), pokoj (30 m²), ložnice (24 m²), předsíň, koupelna (8 m²) a spíž (8 m²).

Možnost rozšíření o půdní vestavbu.

Hospodářská část: Kůlna, stodola, sklípek a stáj.

Zvláštní stavbou na pozemku je historická kovárna u silnice. Stopy jejího historického využití ale již nejsou patrné.

Samostatná stavba: Garáž z 70. let pro jedno auto.

Inženýrské sítě

Elektřina: Zavedena (240 V i 400 V, jistič 3x25A).

Voda: Vlastní vrtaná studna s dostatečným zdrojem na pozemku. Obecní vodovod vede na hranici pozemku (objekt nepřipojen).

Odpad: Jímka (v obci není kanalizace).

Plyn: není do obce zaveden.

Sad: kromě staveb je zde i část pro pěstitele. Zelené plochy (zahrada, sad) má 1854 m² a nachází se zde stromy jabloní, švestek, hrušek a třešní. Na ploše u domu jsou 2 vzrostlé stromy ořechů.

Okolí Čechelovic a celé Blatensko je ideální pro cyklistiku. Krajina je zde mírně zvlněná, plná rybníků, lesů a malých vesniček.

Turistické trasy a cyklotrasy (10 okruhů) v této oblasti vedou převážně po klidných trasách a silnicích třetí třídy, zpevněných polních nebo lesních cestách, takže jsou ideální pro lehkou pěší chůzi, trekingová a horská kola.

Pro bližší seznámení s krajinou a obcí je na stránce obce umístěno letecké video Čechelovice z nebe.

Vyřizuje

Milan Gavenčíak

Tel.: 739 500 614

GSM: +420 739 500 614

E-mail: reality@gavenciak.cz