

Prodej rodinného domu 160 m², pozemek 2185 m² Ješov-Luká

3 700 000 Kč
za nemovitost

78324, Luká

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	160 m ²	Celková podlahová plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Zdroj teplé vody:	Bojler - elektro	Zdroj vytápění:	Krb; Jiné
Topné těleso:	Radiátory; Krbová kamna; Krb; Kotel na tuhá paliva	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a klid od každodenního ruchu? Právě takovou příležitost nabízí rodinný dům v obci Ješov, která je součástí obce Luká, přibližně 25 minut jízdy od Olomouce.

Nemovitost stojí na prostorném pozemku o výměře 2 185 m² a nabízí přibližně 150 m² obytné plochy. Díky svému uspořádání je vhodná nejen pro početnější rodinu, ale také pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Dům je rozdělen na dvě samostatné části. První disponuje třemi pokoji, kuchyní a moderně zrekonstruovanou koupelnou se sprchovým koutem. Druhá část nabízí dva pokoje a kuchyni, přičemž je připravena k vybudování nové koupelny podle představ budoucího majitele. Vzniknout tak mohou dvě plnohodnotné a na sobě nezávislé bytové jednotky.

Součástí nemovitosti je také sklep, garáž, kryté parkovací stání, dřevník i pergola, která přímo vybízí k posezení s rodinou nebo přáteli. Rozlehlá zahrada poskytuje dostatek místa pro odpočinek, pěstování ovoce a zeleniny, dětské hry nebo realizaci dalších zahradních projektů.

Obec Ješov je obklopena krásnou přírodou a nabízí příjemné venkovské prostředí s výbornou dostupností do Olomouce. V okolí můžete objevovat Litovelské Pomoraví, Javoříčské jeskyně, hrad Bouzov nebo množství turistických a cyklistických tras. Lokalita je skvělou volbou pro každého, kdo chce bydlet v klidném prostředí, aniž by se musel vzdát dobré dostupnosti města.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám dům osobně představíme a zodpovíme všechny vaše dotazy.



Vyřizuje

Petr Graclík

Tel.: 770 179 185

GSM: +420775922933

E-mail: Petr.graclik.ml@seznam.cz