

## Stavební pozemek 1593 m<sup>2</sup> v Černošicích na prodej

Smetanova, 25228, Černošice

**17 523 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.

**Celková podlahová plocha:** 1593 m<sup>2</sup>**Doprava:**

vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vyberte si ze čtyř stavebních parcel v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy. Jsou plně zasítované s novou asfaltovou komunikací. Nacházejí se v klidné horní části města Černošice, mimo hlavní silnici, v prostředí, které spojuje soukromí, zeleň a výbornou dostupnost.

Tento rovný pozemek má výměru 1593 m<sup>2</sup> a je určený pro výstavbu i dvoupodlažního rodinného domu. Díky své velkorysé výměře nabízí dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také prostornou zahradu, terasu, bazén a pohodlné parkování. Územní plán zároveň umožňuje i výstavbu domu se dvěma bytovými jednotkami. Černošice patří dlouhodobě mezi nejprestižnější rezidenční adresy a dodnes si zachovaly svůj jedinečný vilový charakter. Město leží na okraji CHKO Český kras a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a přírody. Jsou vyhledávané díky široké nabídce služeb, sportovnímu vyžití, blízkosti Prahy a kvalitnímu životnímu prostředí. Vlakem můžete být na pražském Smíchově přibližně za 25 minut. V okolí najdete cyklostezky podél Berounky směrem ke Karlštejně, turistické trasy, golfové hřiště, sportovní areály, workoutová hřiště i množství dalších možností pro aktivní trávení volného času. Samozřejmostí jsou mateřské i základní školy, zdravotnické služby, lékárny, supermarket, restaurace, kavárny i pestrý kulturní a společenský život.

Černošice jsou místem, kde se pohodlně žije jednotlivcům, párům i rodinám s dětmi.

Ozvěte se a rád Vám sdělím veškeré informace.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř



Vyřizuje

**Ondřej Kučera****Tel.:** +420 603153446**GSM:** +420 603153446**E-mail:** [ondrej.kucera@qara.cz](mailto:ondrej.kucera@qara.cz)