

Prodej, byt 3+kk, U Hřiště, Ostrava - Zábřeh

U Hřiště, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

4 599 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás atraktivní podkrovní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 67 m², který se nachází ve 3. patře zrekonstruovaného bytového domu. Byt vznikl v rámci kompletní půdní vestavby před přibližně šesti lety, díky čemuž nabízí moderní standard bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vysokými stropy, které dodávají interiéru vzdušnost a jedinečný charakter. Právě výška hlavní obytné místnosti zároveň nabízí možnost vybudování spací galerie, čímž lze efektivně rozšířit obytný prostor a zvýšit užitnou hodnotu bytu.

Dispozice dále zahrnuje dvě samostatné ložnice, koupelnu s toaletou. O vytápění v bytě se stará vlastní plynový kotel, který zajišťuje i ohřev vody.

Velkou přidanou hodnotou je oplocené venkovní posezení přímo u domu, které mohou obyvatelé domu využívat k odpočinku, posezení s rodinou či přáteli.

Nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Díky své dispozici, modernímu provedení a atraktivní lokalitě nabízí široké možnosti využití - od dlouhodobého pronájmu až po krátkodobé ubytování.

Lokalita v blízkosti Ostravar Arény patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Ostravy. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, sportovní i kulturní vyžití a veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost i dostatek parkovacích možností přispívají ke komfortnímu bydlení i vysokému investičnímu potenciálu.

Na prohlídce se na Vás bude těšit gentleman v realitách Adam Kadlubiec.



Vyřizuje

Adam Kadlubiec**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz