

Na prodej rodinný dům 5+1, 188m², pozemek 981m², ul. Souběžná, Louňovice, Praha-východ**11 495 000 Kč**
za nemovitost

Souběžná, 25162, Louňovice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	208 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá adresa pro váš nový domov!

To je rodinný dům 5+1 s garáží i zahradou v obci Louňovice, jen 9 km východně od Říčán, pro který hledám nové majitele.

Ideální místo pro vaši rodinu najdete v klidné jednosměrné ulici Souběžná, jen pár desítek metrů od nové základní školy Lošbates.

Takže pokud máte děti, o jednu starost méně.

Poctivá podsklepená zděná a zateplená stavba z osmdesátých let minulého století má co nabídnout a především nabízí velký potenciál pro další využití.

I když dům postupem času již prošel několika zásadními úpravami, bude nutné do něj ještě investovat.

Exteriér na svou dobu dá se říct nadčasový, aktuálně nová plastová okna s izolačními trojsly i střecha.

Uvnitř velmi dobře udržované bydlení, které je ale nutné přizpůsobit moderní době. A něco to stát asi bude :-)

Ale když si představíte, co se tady dá vytvořit za parádu!

Přesné velikosti jednotlivých místností najdete na půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.

Nebudu Vám psát, že je to úžasná nemovitost, kam stačí vzít kufr a nastěhovat se - i když aktuálně je dům standardně obydlený.

Ale tolik možností, jako je tady, vám zas tak často jinde nenabídnou.

Oplocený pozemek o velikosti 981m² se zahradou určitě oceníte a užitná plocha domu přes 200m² je dobrý základ pro váš budoucí nový domov.

Nechybí zděná samostatná garáž (18m²) nebo třeba samostatně stojící cihlový zahradní domek.

Obecní voda i kanalizace k dispozici, vytápění tuhými palivy a radiátory, na pozemku vlastní vrtaná studna.

Dostatek parkovacích míst.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a uvidíte sami.

Zavolejte mi nebo napište a na prohlídku můžeme třeba hned zítra.

Těším se na viděnou.



Vyřizuje

Martin Románek

Tel.: +420 724248176

GSM: +420 724248176

E-mail: martin.romanek@qara.cz