

Prodej rodinného domu 4+kk, 172 m², pozemek 882 m² - Ostrá, okres Nymburk**5 990 000 Kč**
za nemovitost

Ostrá

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	172 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 172 m², který se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 882 m² v klidné slepé ulici obce Ostrá v okrese Nymburk. Dům je zděný, dvoupodlažní, částečně podsklepený a disponuje terasou, garáží i hospodářskou budovou. Čistá podlahová plocha obytné části činí 134 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozice domu

Přízemí

- kuchyň vybavená elektrickým sporákem a myčkou,
- prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu,
- ložnice,
- předsíň,
- technická místnost,
- samostatné WC s umyvadlem.

1. patro

- dvě ložnice,
- chodba,
- komora,
- koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem.

Suterén

- prostorná garáž,
- sklepní a technické místnosti,
- ohřívač vody.

Technické informace

- elektřina 220/230 V,
- napojení na veřejný vodovod a kanalizaci,
- vytápění kotlem na tuhá paliva,
- plastová okna,
- kombinace dřevěných a keramických podlah,
- sedlová střecha s plechovou krytinou.

Pozemek

Rovinatý a oplocený pozemek o výměře 882 m² poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu či další využití.

Součástí je také hospodářská budova o velikosti přibližně 25 m² a zásobník na plyn, který lze v budoucnu využít.

Lokalita

Obec Ostrá patří mezi vyhledávané lokality díky klidnému prostředí, okolní přírodě a širokým možnostem rekreačního vyžití. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Prahy. Obec se nachází přibližně 4,5 km jihovýchodně od Lysé nad Labem a 11 km západně od Nymburka.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení s možností kompletní rekonstrukce a úpravy domu podle vlastních představ.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Alena Leštinová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420603721993

E-mail: alena.lestinova@re-max.cz