

Jedinečný přírodní areál se dvěma rybníky a lesními pozemky, téměř 2,6 ha, Bílkov u Dačic

Dačice

11 400 000 Kč

za nemovitost

Cena je vč. provize a právního servisu

Celková podlahová plocha: 25771 m²**Doprava:** silnice; autobus**Umístění objektu:**

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám přírodní areál na jihovýchodním okraji obce Bílkov u Dačic v okrese Jindřichův Hradec.

Nabízíme k prodeji soubor 10 navazujících parcel o celkové výměře 25 771 m², jehož součástí jsou dva rybníky, lesní pozemky, navazující ostatní plochy i potok. Takto rozsáhlé přírodní areály s vlastními rybníky se na trhu objevují jen výjimečně. Vytváří místo ukryté v zeleni s jedinečnou atmosférou a soukromím.

- celková výměra: 25 771 m²
- dva rybníky o celkové ploše: 7 620 m²
- ostatní plochy o výměře: 10 280 m²
- lesní pozemky o výměře: 7 871 m²
- příjezdová cesta na hráz obou rybníků
- klidná lokalita a soukromí na okraji obce

Součástí prodeje jsou parcely:

- p. č. 592/1 – ostatní plocha – 6 671 m²
- p. č. 592/7 – lesní pozemek – 742 m²
- p. č. 592/9 – lesní pozemek – 1 400 m²
- p. č. 592/20 – ostatní plocha – 2 020 m²
- p. č. 592/21 – ostatní plocha – 640 m²
- p. č. 592/22 – vodní plocha (rybník) – 3 785 m²
- p. č. 592/23 – ostatní plocha – 949 m²
- p. č. 592/24 – vodní plocha (rybník) – 3 835 m²
- p. č. 1311 – lesní pozemek – 2 359 m²
- p. č. 1312 – lesní pozemek – 3 370 m²

Dominantou celého areálu jsou především rybníky obklopené zelení. Dobrohošťský potok přitéká nejprve do vzdálenějšího rybníka „Horní“ a následně pokračuje do druhého rybníka „Dolní“ blíže k obci Bílkov.

V okolí rybníků rostou borovice, duby, javory, jabloně, třešně, lesní jahody a další. Celý areál je doslova ukrytý v zeleni. V současné době jsou rybníky využívány k lovu kaprů a dravých ryb, především štik a candátů.

Oba rybníky byly zkolaudovány v roce 2005.

Podrobnější technické informace, včetně dokumentace ke kolaudaci, údajů o hrázích, vodohospodářských objektech a dalších technických parametrech rybníků, budou k dispozici vážným zájemcům při osobním jednání.

Přes část jedné z parcel p.č. 592/20 prochází vedení vysokého napětí (VN) včetně ochranného pásma. Jeho průběh je patrný z přiložených mapových podkladů mezi fotografiemi.

Pozemky jsou dle platného územního plánu vedeny jako:

- SM a SX – plochy smíšené nezastavěného území (zemědělské a krajinná zeleň),
- L – lesní plochy,
- N – plochy vodní.

Viz výřez ÚP mezi fotografiemi.

Tento výjimečný přírodní celek nabízí široké možnosti využití, například jako:

- soukromé místo pro odpočinek a rekreaci,
- rybářský areál,
- investici do přírodních pozemků,
- prostor pro realizaci unikátního projektu zaměřeného na rekreaci, volnočasové aktivity nebo pobyt v přírodě (vždy v souladu s platnou legislativou a územním plánem).

Obec Bílkov se nachází přibližně 5 minut jízdy od Dačic, které jsou považovány za pomyslnou bránu do malebné krajiny České Kanady. Tento region je známý množstvím rybníků, rozsáhlými lesy a zachovalou přírodou. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky směrem na Dačice i Jemnici.

GPS: 49.0843675N, 15.4819667E

Petra Svobodová

RE/MAX A-City

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Petra Svobodová

GSM: +420723675233

E-mail: petra.svobodova@re-max.cz