

Pronájem byt 2+1, 65m²

Prodloužená, 53009, Pardubice II, Pardubice

20 000 Kč

za měsíc

Nájemné 20.000 Kč
měsíčně + 5.000 Kč
zúčtovatelné zálohy na
služby a energie, vratná
kauce 20.000 Kč, provize
pro RK 20.000 Kč + DPH

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlíště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní bydlení, které vzniklo bez kompromisů.

Nabízíme k pronájmu výjimečný byt 2+1 o podlahové ploše 56 m² se dvěma zasklenými lodžemi (6 a 3 m²) a sklepní kóji, situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v jedné z nejvyhledávanějších částí Pardubic – Polabiny II, ulice Prodloužená.

Tento byt nevznikl jako investice určená k pronájmu. Majitel jej nechal kompletně zrekonstruovat pro vlastní bydlení, s důrazem na kvalitní materiály, promyšlenou funkčnost a nadčasový design. Výsledkem je elegantní interiér, který nabízí komfort srovnatelný s novostavbami vyššího standardu.

Původní dispozice byla citlivě upravena tak, aby vznikl velkorysý prostor ideální pro jednu až dvě osoby. Každý detail má své místo a svůj účel.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s designovým nábytkem a vstupem na zasklenou lodžii orientovanou do vzrostlé zeleně. Samostatná kuchyně je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči a nabízí také praktický pracovní kout. Druhá zasklená lodžie navazuje na kuchyň a rozšiřuje její užitný prostor.

Byt disponuje komfortní koupelnou s vanou i sprchovým koutem, samostatnou toaletou s bidetovou sprškou, prostornou šatnou, množstvím vestavěných úložných prostor i dalším pracovním místem v ložnici. Samozřejmostí jsou nábytek vyrobený na míru, designové radiátory, kvalitní podlahové krytiny a promyšlené technické řešení celého interiéru.

Byt se pronajímá kompletně vybavený včetně nábytku a spotřebičů, takže nový nájemce se může nastěhovat bez dalších investic.

Dům je po revitalizaci (zateplená fasáda, střecha, plastová okna, vchodové dveře, stoupačky). V přízemí domu jsou společné prostory pro uložení kol a kočárků. Polabiny II dlouhodobě patří mezi nejžádanější pardubické lokality.

Nabízí klidné prostředí plné zeleně, kompletní občanskou vybavenost, sportovní vyžití i výbornou dostupnost centra města, které je v docházkové vzdálenosti.

Tato nemovitost je ideální volbou pro manažera, odborného pracovníka nebo pár, kteří hledají reprezentativní, dlouhodobé bydlení a dokáží ocenit vysokou kvalitu provedení i pečlivě udržovaný interiér. Majitel hledá nájemce, který se bude o byt starat se stejnou péčí, s jakou byl vytvořen. Přednost bude dána zájemcům se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Měsíční nájemné: 20.000 Kč

Zúčtovatelné zálohy na služby: 5.000 Kč

Vratná kauce: 20.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 20.000 Kč + DPH

K nastěhování od 1. září 2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118968.



Vyřizuje

Dr. Josef Mrňous

Tel.: 602 251 007

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz