

Prodej, byty/3+kk, 60 m², Rudé armády 749, 69185 Dolní Dunajovice, Břeclav [ID 86289]

6 849 000 Kč
za nemovitost

Rudé armády, Dolní Dunajovice

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dokončený byt 3+kk o užitné ploše 60 m² v projektu Dunajovický dvůr v Dolních Dunajovicích. Byt se nachází v přízemí cihlové novostavby a z obývací části je francouzským oknem přímý vstup na terasu s předzahrádkou o celkové ploše 50 m², odkud se otevírá výhled na Pálavu.

Byt je připravený k okamžitému předání. Součástí jsou podlahy, interiérové dveře, sanita a systém řízeného větrání s rekuperací. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, připravena je také instalace klimatizace a předokenních žaluzií. Kuchyňská linka ani spotřebiče nejsou součástí, nový majitel si tak může kuchyni zařídit podle vlastních představ.

K bytu náleží parkovací místo v uzavřeném areálu a skladovací kóje o velikosti přibližně 3 m². O společné prostory, zahradu a zeleň se stará zahradník a zajištěn je také úklid areálu. Měsíční náklady činí přibližně do 3 500 Kč.

Hlavní výhody:

- * dispozice 3+kk a užitná plocha 60 m²,
- * terasa s předzahrádkou o ploše 50 m²,
- * výhled na Pálavu,
- * vytápění tepelným čerpadlem a rekuperace,
- * příprava na klimatizaci a předokenní žaluzie,
- * vlastní parkovací místo a skladovací kóje,
- * energetická náročnost budovy třídy B.

Dolní Dunajovice nabízejí klidné bydlení v prostředí vinařské oblasti pod Pálavou, dobrou dostupnost do Mikulova, Břeclavi, Brna i směrem do Rakouska a široké možnosti pro cyklistiku, turistiku, gastronomii a další volnočasové aktivity.

Cena uvedená u nabídky zahrnuje parkovací místo, skladovací kóji, provizi realitní kanceláře, právní servis a úschovu kupní ceny. V případě potřeby vám zároveň pomůžeme se zajištěním vhodného financování koupě.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.

Broker Consulting a.s.
Finance . Reality . Spolu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz