

**Prodej, domy/rodinný, 85 m², Jiráskova 1069/14,
69002 Břeclav, Břeclav [ID 85077]****4 999 999 Kč**
za nemovitost

Jiráskova, Břeclav

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	85 m ²
Plocha parcely:	179 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům se zahradou v dobře dostupné části Břeclavi. Dům má aktuálně užitnou plochu 85 m² a díky prostornému suterénu a půdě nabízí výrazný potenciál pro rozšíření bydlení.

Současné uspořádání domu:

* 1. nadzemní podlaží: dvě prostorné místnosti, chodba, samostatná toaleta a vstup na menší terásku, ze které se pokračuje na zahradu. V tomto podlaží již byly provedeny nové rozvody elektřiny, nové stropy a omítky a místnosti jsou vymalované.

* Suterén: 3 místnosti, chodba, koupelna a samostatná toaleta. Tyto prostory byly v minulosti využívány také k bydlení a po rekonstrukci mohou znovu rozšířit obytnou část domu. Z přední strany se suterén nachází pod úrovní terénu, směrem do zahrady je však v úrovni pozemku a má vlastní východ ven.

* Půda: nabízí možnost vybudování půdní vestavby, ve které může vzniknout jedna velká místnost nebo dva samostatné pokoje.

Dům je určený k rekonstrukci a dokončení, důležité části však již byly upraveny. Je zateplený, má hotovou fasádu, plastová okna, střechu v dobrém stavu a nové rozvody elektřiny v prvním nadzemním podlaží. Dům je napojený na všechny inženýrské sítě – elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn.

Součástí nemovitosti je menší zahrada orientovaná do vnitrobloku. Centrum Břeclavi, vlakové nádraží i příroda jsou dostupné přibližně během dvou minut chůze. Vlakem se lze do Brna dostat přibližně za 30 minut a výhodou je také dobré napojení na dálnici D2.

Po dokončení rekonstrukce může dům nabídnout velkorysý prostor pro rodinné bydlení s možností přizpůsobit dispozici vlastním potřebám. Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře, právní servis a zajištění úschovy kupní ceny. Předání je možné ihned.

Cena uvedená u nabídky zahrnuje parkovací místo, skladovací kóji, provizi realitní kanceláře, právní servis a úschovu kupní ceny. V případě potřeby vám zároveň pomůžeme se zajištěním vhodného financování koupě.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz