

Výjimečná historická zemědělská usedlost s možností vlastního rybníčku - Šamonice u Písku

4 100 000 Kč
za nemovitost

0, Předotice

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	119 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po vlastním jihočeském stavení s kouskem přírody a možností vlastního rybníčku? Hledáte místo s autentickou atmosférou, kde na vás dýchne historie, ale zároveň získáte absolutní soukromí a prostor pro realizaci svých snů? Chcete utéct z města do malebné krajiny, ale mít civilizaci na dosah ruky? Pokud ano, tato výjimečná historická zemědělská usedlost s č.p. 3 v malebné vesničce Šamonice u Písku je přesně tím, co hledáte. Nabízí jedinečné spojení tradičního venkovského hospodářství s mimořádným potenciálem pro rodinné bydlení, rekreaci i podnikatelský záměr.

Dispozice a velikost pozemku

Celková výměra pozemků činí velkorysých 2 931 m² a skládá se ze dvou navazujících částí:

Zastavěná plocha a nádvoří (1 892 m²): Uzavřený dvůr zajišťující naprosté soukromí. Dominantou areálu je rodinný dům o podlahové ploše cca 130 m² (s možností rozšíření obytného prostoru v podkroví až na cca 200 m²). Dispozice domu je ideální pro přizpůsobení moderním standardům nebo pro vícegenerační bydlení.

Pozemek s vodní plochou (859 m²): Na nádvoří navazuje zahrada s vlastním rybníčkem / vodní plochou, která usedlosti dodává neopakovatelný charakter a vytváří oázu klidu pro relaxaci.

Inženýrské sítě

Objekt je připraven k rekonstrukci podle vašich představ a disponuje klíčovým napojením:

Voda: Napojeno na veřejný vodovodní řad

Elektrina: Kompletní připojení k elektrické síti

Odpad: Sveden do vlastní jímky

Hlavní přednosti nemovitosti:

Autentický historický ráz s uzavřeným dvorem, který vám poskytne 100% soukromí.

Rozsáhlý pozemek (téměř 3 000 m²) s vlastní vodní plochou přímo na pozemku.

Skvělá lokalita: Klidná a malebná jihočeská vesnice Šamonice s výbornou dostupností do Písku.

Obrovský potenciál: Vhodné pro vytvoření vysněného rodinného sídla, chalupy pro velkou rodinu nebo pro podnikání (např. agroturistika, penzion).

Pokud toužíte po nemovitosti s geniem loci, kterou si můžete přetvořit přesně podle svých představ, usedlost v Šamonících je ideální volbou.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe navnímate jedinečnou atmosféru tohoto místa a jeho skrytý potenciál.

Upozornění pro zájemce: Fotogalerie této nemovitosti obsahuje také profesionální vizualizace, které vám pro lepší představu ukážou, jak úžasně může usedlost vypadat po dokončení rekonstrukce.
Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Marie Bardová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 724 217 167

E-mail: marie.bardova@century21.cz