



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0054

Novostavba 4+kk se zahradou a dvěma parkovacími místy | Korycany u Neratovic

Neratovice

9 700 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu s advokátní
úschovou, provizí RK, i
vkladem na katastr
nemovitostí.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, které spojuje komfort rodinného domu, nízké provozní náklady a skvělou dostupnost do Prahy? Právě jste jej našli. Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4+kk, která je součástí rodinného domu rozděleného na dvě samostatné bytové jednotky. Díky vlastnímu vstupu, oplocenému pozemku, zahradě i parkování nabízí tato nemovitost soukromí a pohodlí srovnatelné se samostatným rodinným domem.

Po vstupu do domu vás přivítá vstupní chodba vybavená vestavěnou skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru. Z chodby je vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou a dále do hlavního obytného prostoru. Srdcem domu je velkorysý a světlý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a praktickým jídelním barem, který vytváří příjemné místo pro každodenní stolování i setkávání s rodinou či přáteli. Z obývací části je přímý vstup na krytou terasu, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro relaxaci během celého roku.

Po schodišti se dostanete do druhého podlaží, kde se nachází tři samostatné pokoje – prostorná ložnice a dva dětské pokoje. Ložnice je vybavena vestavěnou skříní, která poskytuje další praktický úložný prostor. Součástí patra je také druhá koupelna s vanou a toaletou. V této místnosti je umístěno technické zázemí domu s tepelným čerpadlem, které zajišťuje ohřev teplé vody i komfortní podlahové vytápění celého domu. Velkým benefitem této nemovitosti jsou velmi nízké provozní náklady. Dům splňuje energetickou náročnost třídy B – Velmi úsporná, což zajišťuje ekonomický provoz i vysoký komfort bydlení. Celý pozemek je oplocen. Vjezd je řešen posuvnou bránou a pohodlně zde zaparkujete dvě osobní vozidla.

Korycany jsou klidnou místní částí města Neratovice a představují ideální místo pro rodinné bydlení. Nabízejí příjemné a bezpečné prostředí s dostatkem soukromí, přitom veškerá občanská vybavenost je na dosah. Pouhých několik minut

jízdy od domu se nachází centrum Neratovic, kde naleznete mateřské a základní školy, supermarkety, restaurace, kavárny, zdravotní středisko, lékárny, sportovní areály, dětská hřiště i širokou nabídku služeb pro každodenní život. Velkou předností této lokality je výborná dopravní dostupnost. Do centra Prahy se automobilem dostanete přibližně za 30 minut. Samozřejmostí je také pravidelné autobusové a vlakové spojení, které zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění za prací i studiem.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení množství cyklostezek, turistických tras a okolní krajinu, která nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i relaxaci. Pokud hledáte moderní a úsporné bydlení s vlastní zahradou, terasou, parkováním a výbornou dostupností do Prahy, pak je tato nabídka určena právě vám.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás touto krásnou nemovitostí osobně provedeme.



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola

Tel.: 733509348

GSM: 733509348

E-mail: dlabola@lumaxreality.cz