

Prodej, byty/2+1, 54 m², Na Urbance, 41301 Roudnice nad Labem, Litoměřice [ID 88008]

4 450 000 Kč
za nemovitost

Na Urbance, Roudnice nad Labem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 54 m² v ulici Na Urbance v Roudnici nad Labem.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu, který prošel v posledních letech rekonstrukcí a zateplením. Umístění v nejvyšším podlaží přináší větší soukromí, klid bez sousedů nad bytem a příjemnou atmosféru bydlení. Díky orientaci oken na sever a jih je byt dobře větratelný a nabízí dostatek přirozeného světla v průběhu celého dne.

Samotný byt prošel rekonstrukcí v roce 2015 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Novému majiteli tak poskytne možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Součástí bytu je balkon o výměře 3 m², která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k odpočinku. K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 2 m², poskytující praktický úložný prostor.

Bydlení v ulici Na Urbance ocení zejména ti, kteří hledají klidné prostředí s veškerými službami na dosah. V okolí se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je také rychlé spojení do centra Roudnice nad Labem a pohodlná dostupnost dálnice D8, díky které se snadno dostanete do Prahy i dalších měst v regionu.

Parkování je bezproblémové v okolí domu.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí:
zálohy na teplo, vodu a služby: 5.000 Kč
elektřina: 1.500 Kč
plyn: 300 Kč

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl předložen, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G.

Samozřejmostí je kompletní realitní servis včetně zajištění výhodného financování.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vám byt osobně představím při prohlídce.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz