

Prodej bytu 3+kk s terasami, klimatizací, garážovým stáním a sklepem, Praha 9 Libeň, Podvinný mlýn

15 950 000 Kč
za nemovitost

Podvinný mlýn, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	89 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+kk o celkové podlahové ploše 75 m², se dvěma terasami o celkové výměře 14 m², garážovým stáním a sklepní kójí. Byt se nachází ve 4. patře moderního rezidenčního komplexu Podvinný mlýn v Praze 9 Libni.

Rezidenční areál nabízí svým obyvatelům vysoký komfort bydlení je uzavřený, disponuje 24hodinovou recepcí s ostrahou, výtahem a rozlehlou soukromou zahradou, která poskytuje příjemné prostředí pro odpočinek i bezpečné zázemí.

Dispozice bytu

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu orientovanou do klidné zahrady,

dvě samostatné ložnice, z nichž jedna má vlastní terasu,

prostorná vstupní hala,

koupelna s vanou a toaletou,

samostatné WC s umyvadlem.

K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje, které jsou umístěny v suterénu domu.

Stav bytu

Součástí prodeje zůstává kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů. Ostatní vybavení bude z bytu odstraněno a byt bude předán převážně nevybavený, což novému majiteli umožní zařídit si interiér podle vlastních představ.

Lokalita

Podvinný mlýn patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy 9. Nabízí klidné bydlení s množstvím zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B Českomoravská, tramvajové zastávky, park Podvinný, cyklostezky, školy, školky, obchody, restaurace i obchodní centrum Galerie Harfa.

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Oleksandr Hyčka

Tel.: +420 725141063

GSM: +420 725141063

E-mail: favoritrealty@gmail.com