

**Prodej domu 120 m2 P5 Slatinová Řeporyje garáž
38 m2 zahradní domek bazén****19 950 000 Kč**
za nemovitost

Slatinová, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej staršího domu, kde proběhla poslední kompletní rekonstrukce v roce 1997, který se nachází v klidné lokalitě Prahy 5- Řeporyje v ulici Slatinová. Jedná se o patrový dům, vstup do předsíně, kde se nachází vestavěné skříně, dále vstup chodbou, odkud se vchází na samostatnou toaletu a do sklepa. Samostatná technická místnost, kde se nachází pračka, sušička a plynový kotel, samostatná spižárna. Dvojgaráž je propojena s vnitřní chodbou domu. Kuchyně je opticky propojena s jídelnou a obývacím pokojem s přímým vstupem na terasu a krásně vzrostlou zahradu. V prvním patře se nachází dvě samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, vanou, umyvadlem, toaletou a bidetem. V chodbě je také velká vestavná šatna. Po dřevěných schodech se vchází do podkrovní, kde je umístěn pokoj pro hosty se samostatnou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Na zahradě je vybudován bazén se zastřešením. K dispozici zahradní domek s venkovní kuchyní a zastřešenou pergolou s posezením. Topení je řešeno kondenzačním plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů a také zajišťuje ohřev vody. Obecní vodovod a kanalizace a také vlastní studna- vhodná na zalévání zahrady, k dispozici automatický závlahový systém. V pěší vzdálenosti (1 min.) je autobusová zastávka s přímým spojem na metro. V blízkosti krásná příroda a veškerá občanská vybavenost. Majitel si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídku. Skvělá nabídka- doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 656953.



Vyřizuje

Bc. Roman Šittich**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 721 181 818**E-mail:** r.sittich@dumrealit.cz