

Pronájem bytu 3+1 Přerov XI-Vinary

Doubí, 75124, Přerov

16 550 Kč

za měsíc

+ vodné 900,- Kč/měsíc
plus elektřina a plyn

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	86 m ²
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Zdroj teplé vody:	Plynový kotel
Zdroj vytápění:	Plynový kotel	Topné těleso:	Radiátory
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 po celkové rekonstrukci v oblíbené přerovské městské části, Přerov - Vinary. Bytová jednotka o výměře 86,3 m² umístěna ve 2. NP dvoupodlažního cihlového domu na ul. Doubí.

Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí, kuchyňská linka vybavena vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř). V koupelně s nadčasově zvoleným designem je sprchový kout, umyvadlo se zásuvkovou skříňkou, toaleta je samostatná.

Skvělým bonusem je šatna, balkon s orientací na SZ a příjemným výhledem do přilehlého lesíka. K bytu náleží sklepní kóje, v případě zájmu je k dispozici také garáž přímo u domu.

Vytápění plynovým kotlem, záloha na vodu ve výši 900,- Kč/měs plus elektřina (cca 1.200 Kč) a plyn (2.300,- Kč), které přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši 25.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH (21 %).

Atraktivní, vkusně zrekonstruovaný byt v klidné lokalitě, k nastěhování v srpnu 2026.



Vyřizuje

Lenka Zapletalová**GSM:** +420 603 559 778**E-mail:** lenka.zapletalova@azuroreality.cz