

Prodej bytu 2+1 v atraktivní lokalitě Pražského předměstí, ul. Čéčova

Čéčova, České Budějovice

4 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 59,11 m², ke kterému náleží sklep o výměře 6,2 m². Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu v ulici Čéčova, v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Českých Budějovic.

Byt je v původním stavu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají domov, který si chtějí vytvořit podle vlastních představ. Díky praktické dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i možnost moderní rekonstrukce, která bude přesně odpovídat vašemu životnímu stylu.

Cihlový dům již prošel částečnou revitalizací - byla vyměněna plastová okna a zrekonstruovány stoupačky i odpady. Ostatní společné části domu jsou zatím v původním stavu. K bytu náleží dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Jedním z největších benefitů této nabídky je samotná lokalita. Pražské předměstí patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Českých Budějovic. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - mateřské i základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i sportoviště. Do historického centra města se pohodlně dostanete během několika minut pěšky nebo na kole.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 4 945 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav představuje 2 112 Kč.

Ať už hledáte nové místo pro život, nebo investiční příležitost v lokalitě, kde je o bydlení dlouhodobě vysoký zájem, tato nemovitost rozhodně stojí za vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Adriana Flutková**Tel.: 725 910 910****GSM: +420777848454**

E-mail: adriana.flutkova@re-max.cz