

Prodej bytu 3+kk 129 m²

Rejchova, 16200, Praha 6, Praha

19 980 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný mezonetový byt 3+kk o celkové podlahové ploše 94 m² s terasou 28 m², sklepem 7m² a garážovým stáním. Byt se nachází ve 2. a 3. patře (3. a 4. NP) kvalitního cihlového domu s výtahem v klidné části Prahy 6 – Břevnov.

Dolní podlaží
vstupní hala se schodištěm
prostorná ložnice (23 m²)
koupelna se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou
samostatné WC

Horní podlaží
velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (31 m²)
druhá ložnice
koupelna s vanou
samostatné WC
komora
terasa 28 m² přístupná z obývacího pokoje a ložnice

Velkým benefitem je soukromí mezonetového uspořádání a prostorná terasa orientovaná do klidné ulice s volným výhledem směrem na západ.
Součástí prodeje je velký sklep a garážové stání.

Byt byl využíván pouze příležitostně a je ve velmi dobrém technickém i vizuálním stavu. Již při výstavbě byl vybaven ve vysokém standardu. Součástí vybavení jsou dvě koupelny, dvě samostatná WC, klimatizace v horním podlaží, světlovody přivádějící denní světlo do kuchyně a nad schodiště, žulová pracovní deska v kuchyni, praktická komora. Obě koupelny a toalety jsou obloženy nadčasovou velkoformátovou keramickou dlažbou a vybaveny kvalitními armaturami Grohe a Hansgrohe. Kuchyňský kout a schodiště jsou osvětleny světlovody. Na podlahách je plovoucí podlaha nebo velkoformátová keramická dlažba.

Dům je zateplený, má výtah a pečlivě fungující společenství vlastníků. V posledních letech byla provedena kompletní rekonstrukce střechy.

Lokalita
Břevnov patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy.
V bezprostředním okolí se nachází:
park Ladronka
Obora Hvězda
park Kajetánka
Břevnovský klášter

Petrín
školy, školky
restaurace a kavárny
kompletní občanská vybavenost
poliklinika Petřiny, Ústřední vojenská nemocnice
výborné spojení MHD do centra

Prodej zajišťuje pověřený zástupce majitelky na základě plné moci. Kupující nehradí žádnou provizi za zprostředkování. Kompletní právní servis včetně advokátní úschovy je zajištěn. Realitní kanceláře prosíme, aby nás nekontaktovaly. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail: inzerce@bezrealitky.cz