

Pronájem nadstandartního bytu 3+1 se zasklenou lodžií v Jablonci n. N. - Mšeno n. N. - ul. Mšenská

Rezervace

Mšenská, 46604, Jablonec nad Nisou

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, kde budete prvním nájemcem v bytě po kompletní velmi zdařilé rekonstrukci s nádherným výhledem na Jabloneckou přehradu včetně bezproblémového parkování u domu? Pokud ano, nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní byt o dispozici 3+1 (74 m²) s prosklenou lodžií na skvělé adrese v Jablonci nad Nisou - ul. Mšenská , Mšeno nad Nisou. Byt vás osloví nejen svojí polohou, ale i svým jedinečným výhledem - je připravený k okamžitému nastěhování a ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v příjemné lokalitě s vynikající dostupností do centra města a chtějí mít blíže k přírodě a sportovním aktivitám. Dispozice a technické vybavení bytu - větší chodba; prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžií je moderně propojen s kuchyní vč spotřebičů; dále ložnice; dětský pokoj/pracovna; koupelna s prostorným sprchovým koutem; samostatná toaleta.

Hlavní přednosti bytu, které si zamilujete :

Nádherný výhled na přehradu: vybouráním části příčky a moderním propojením kuchyně s obývacím pokojem se prostor neuvěřitelně prosvětíl, nyní si můžete přímo od kuchyňské linky či z pohovky užívat exkluzivní, ničím nerušený výhled na Jabloneckou přehradu a její hráz.

Bezproblémové parkování: už žádné zdoluhavé hledání volného místa po návratu z práce, zaparkovat můžete pohodlně přímo před domem, nebo na velké parkovací ploše hned vedle domu, která se nachází mezi Vaším novým domovem a vyhlášeným pivovarem Volt.

Nová kuchyňská linka: kompletně vybavená novými spotřebiči (indukční varná deska, vestavná trouba, myčka nádobí, komínová digestoř, LED podsvícení, granitový dřez).

Vše v novém: kompletně nová elektroinstalace, nové rozvody vody, nové vinylové podlahy, interiérové dveře a sádkartonové podhledy s osvětlením.

Vynikající lokalita - Mšeno nad Nisou : přehrada, která je centrem volnočasových aktivit, sportu i odpočinku, leží doslova pár kroků od domu. V bezprostřední blízkosti najdete také oblíbený pivovar Volt, restaurace, obchody, školy i zastávky MHD, sportovní areál Brízky, sportovní hala a městský bazén.

Měsíční nájemné činí 19 000,-Kč + služby 6.500,-Kč / 3 os. + záloha na elektřinu na vlastní smlouvu. Vratná kauce 50 000,-Kč.

Byt je volný od 1.8.2026. Vzhledem k finančně náročné rekonstrukci bytu majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků.

Pokud máte zájem o prohlídku tohoto bytu napište mi prosím o sobě pár slov - počet osob, jejich zaměstnání vč, pracovní pozice, bezdlužnost aj.

Děkuji a těším se na prohlídku s vámi.



Vyřizuje

Jana Rezlerová

Tel.: +420 725907677

GSM: +420 725907677

E-mail: rezlerova@rkcentrum.cz