

Prodej bytu 3+1 v Kaznějově

Poštovní, 33151, Kaznějov

4 240 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a
advokátního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Zdroj vytápění:	Centrální dálkové
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a výměře 65 m², která se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu v ulici Poštovní v Kaznějově.

Byt je dispozičně členěn na tři pokoje, kuchyň, předsíň a koupelnu s toaletou. K bytu náleží také dvě sklepní kóje v suterénu domu, které poskytují praktický úložný prostor.

Okna jsou plastová, vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny ústředními dálkovými dodávkami a do fondu oprav se hradí 1 454 Kč měsíčně.

Byt je v současné době pronajat slušnému a řádně platícímu nájemci, a to na základě nájemní smlouvy do 28. 2. 2027. Nemovitost tak může být zajímavou příležitostí pro investora hledajícího stabilní výnos z pronájmu bez nutnosti okamžitého hledání nájemníka.

Byt se nachází v klidné části Kaznějova s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V okolí je k dispozici škola, školka, obchody, pošta i dobré dopravní spojení. Prohlídku vřele doporučuji.



Vyřizuje

Gabriela Škodová**Tel.:** +420 731 230 826**GSM:** +420 731 230 826**E-mail:** gabriela.skodova@vasdomovnik.cz