

Prodej, Byt 3+1 s pozemkem, Dubá

Dubá

2 800 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s vlastním pozemkem

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, jehož velkou předností je vlastní pozemek v blízkosti domu. Můžete jej využít jako zahrádku, místo pro posezení s rodinou a přáteli, grilování nebo pěstování ovoce a zeleniny. Spojení bytu s vlastním venkovním prostorem se na trhu objevuje jen zřídka.

Velkou předností této nabídky je také lokalita. Dřevčice, část města Dubá, leží uprostřed krásné přírody Kokořínska. Okolní lesy, turistické a cyklistické trasy i množství výletních cílů dělají z tohoto místa ideální volbu pro každého, kdo hledá klidné bydlení a chce mít přírodu na dosah.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím. K bytu náleží tři nebytové místnosti v suterénu domu - technická místnost s kotlem na tuhá paliva, sklad dřeva a sklad uhlí a dále sklepní kóje, která je v pronájmu. Díky tomu získáte dostatek úložného prostoru i praktické technické zázemí. Parkování je možné přímo u domu.

Měsíční náklady na bydlení dle předpisu záloh činí 4.400 Kč pro 3 osoby, k tomu je potřeba připočítat spotřebu elektrické energie a náklady na tuhá paliva pro vytápění.

Lokalita

Dřevčice nabízejí klidné bydlení obklopené přírodou Kokořínska. Obcí procházejí turistické i cyklistické trasy a v okolí najdete řadu oblíbených výletních cílů, například hrad Bezděz, hrad Houska, Máchovo jezero nebo pískovcové skály Dubského Švýcarska.

Přímo v obci se nachází Levandulová a Bylinková zahrada, hostinec, obchod i dětské hřiště. Kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, lékaře, pošty a dalších služeb nabízí nedaleká Dubá.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost - Dubá je vzdálena přibližně 5 minut jízdy, Doksy 15 minut, Česká Lípa 20 minut, Mělník 30 minut a Mladá Boleslav přibližně 40 minut.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martina Novotná

Tel.: 793 987 434

GSM: 730191064

E-mail: novotna@euroreality.info